

ZARZĄDZENIE Nr 3165/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.11.2017 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania nieruchomości, w udziale 1034/24262 części, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej na terenie „Ogrodu Stradom” Plant Krakowskich, ograniczonego do części ww. nieruchomości, na rzecz Grupy Hotelu WAM Sp. z o.o., na czas określony 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania nieruchomości, na udziale 1034/24262 części, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 540/15 o powierzchni całkowitej 2,4262 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00298671/4, odpowiadającego i ograniczonego do wykonywania na części o pow. 0,1034 ha, na rzecz Grupy Hotelu WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Św. Gertrudy 26/29, z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu oraz częściowo jako obejście hotelu Royal od strony Plant Krakowskich, a także miejsce pod ogródek letni dla gości, na czas określony 10 lat.

2. W umowie ustanowienia użytkowania umieszczony będzie zapis, iż „Grupa Hotelu WAM Sp. z o.o. oświadcza, że zobowiązuje się do każdorazowego wyprzedzającego uzgadniania ze służbami konserwatorskimi wszelkich działań remontowych i inwestycyjnych, ze względu na ochronę konserwatorską nieruchomości stanowiącej Planty Krakowskie”.

3. Umowa zostanie zawarta pod następującymi warunkami rozwiązyjącymi:

- 1) wjazd do budynku przy ul. Św. Gertrudy 26-29 od strony Plant Krakowskich w celu obsługi technicznej (wywóz odpadów, obsługa pralni, zaopatrzenie itp.) możliwy jest wyłącznie za zgodą zarządcy Plant Krakowskich, na podstawie zezwolenia uzyskanego zgodnie z procedurą ZZM1 dostępną na stronie www.bip.krakow.pl,
- 2) zabrania się postoju i poruszania pojazdami po alejkach Plant Krakowskich bez zezwolenia o którym mowa w pkt. 1),
- 3) zabrania się zmiany zagospodarowania terenu bez uzgodnienia z zarządcą Plant Krakowskich,
- 4) konieczność dostosowania się do regulaminu parku Plant Krakowskich.

4. Ustanowienie prawa użytkowania następuje na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 4, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.