

Wywieszenie od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, przeznaczonej do ustanowienia na okres 30 lat prawa użytkownika na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie celem prowadzenia działalności statutowej w formie „Ogrodu Doświadczeń”.**

<b>Położenie nieruchomości, księga wieczysta, nr i pow. działki, obręb jednostka ewidencyjna, opis i sposób zagospodarowania</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena zabudowanej nieruchomości (zł)</b>	<b>Oplata roczna stanowiąca 0,3% ceny</b>	<b>Użytkownik</b>
<p>Al. Pokoju obr. 52 Nowa Huta</p> <p>- objęta KR1P/00532682/7 stanowiąca: 1782/10000 części działki nr 1/140 o całkowitej pow. 42,2585 ha prawo użytkowania ograniczone do wykonywania do części działki stanowiącej „Ogród Doświadczeń” odpowiadającej części 1/140/A projektowanego podziału</p> <p>- objęta KR1P/00233502/6 stanowiąca: dz nr 1/66 o pow. 0,6155 ha dz. nr 1/67 o pow. 0,1056 ha niezabudowane</p>	<p>Dominujący fragment część działki nr 1/140, część działki nr 1/67 oraz działki nr 1/66 podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. gdzie zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w:</p> <p>- część fragmentu dz. nr 1/140 w Terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski w Terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod park edukacyjny z urządzeniami służącymi edukacji, - część działki nr 1/67 w Terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski, - dz. nr 1/66 w Terenach zieleni urządzonej o symbolu ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski.</p> <p>Pozostały fragment części działki nr 1/140 oraz pozostała część działki nr 1/67 nie podlegają ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 28 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – Tereny usług.</p> <p>Wschodni fragment dz. nr 1/140 objęty jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF” podjętego Uchwałą Nr CXVI/1825/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014r.</p>	<p>11 068 000,00</p>	<p>33 204,00 netto + 23% VAT (7 636,92) <b>40 840,92 brutto</b></p>	<p>Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Wawrzyńca 15</p>

1. Opłaty roczne z tytułu użytkownika wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2018 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nieogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkownika, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkownika staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.
7. Zobowiązuje się Użytkownika do pozostawienia niezagrodzonego pasa terenu o szerokości 45 m licząc od południowej granicy działki nr 1/140.