

Podlega wywieszeniu od dnia ... do dnia ...

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony 30 lat.

| Nr działki | Pow. działki [ha] | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości [zł] | Oplata roczna 0,3% ceny + 23% Vat [zł] | Użytkownik |
|------------|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 121 | 0,0202 | 49 Krowodrza | KR1P/001 91052/9 | ul. Balicka 297 zabudowana budynkiem kuźni należącej do zespołu dworsko-parkowego w Mydlnikach wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1021 (decyzja z dnia 22.05.1969 r.) | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. | 183 659,00 zł (w tym wartość budynku 105 976,00 zł) | 550,98 zł netto + 126,72 zł 23 % Vat Łącznie 677,70 zł brutto | Biblioteka Kraków pl. Jana Nowaka- Jeździeckiego 3 31-154 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2018 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.