

ZARZĄDZENIE Nr 3134/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stróża Rybna 16, 18 i 20 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „SASKA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Stróża Rybna 20/16 oraz osobom fizycznym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 347/5 o pow. 0,7411 ha, obręb 15 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Stróża Rybna 16, 18 i 20 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00389628/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SASKA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Stróża Rybna 20/16 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. W akcie notarialnym nabywający przedmiotową nieruchomość zobowiązują się zawrzeć zapis dotyczący nieodpłatnego udostępnienia oraz do niezagradzania części działki znajdującej się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda oraz Trasa Nowopłaszowska” w obszarze KDD i 4KD(D) - terenów dróg publicznych - drogi dojazdowe.

2. Nabywający nieruchomość oświadczają, że w przypadku wydania decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „Trasa Nowopłaszowska” rozbudowa ul. Stróża Rybna i ul. Płaszowskiej polegającej na zajęciu części działki nr 347/5, obręb 15 jednostka ewidencyjna Podgórze i w przypadku konieczności sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części działki lub ustalenia odszkodowania za działkę w części niezbędnej do realizacji wymienionej inwestycji, jej cena lub wysokość odszkodowania będą ustalone na takich samych warunkach, na jakich następuje nabycie przez współużytkowników wieczystych prawa własności przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem waloryzacji za okres od dnia zawarcia aktu notarialnego do wypłaty odszkodowania lub sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Niniejsze zarządzenie obowiązuje przez okres 4 miesięcy od dnia podpisania.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.