

W y k a z

Części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 205/2	47-Nowa Huta	KR1P/00185826/1	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, niską, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.12.4.</p> <p>Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.</p>	<p>os. Młodości</p> <p>Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową przeznaczoną do rozbiórki wraz z terenem przyległym stanowiącym dojsście oraz zieleń osłonową.</p>	<p>0,0023</p> <p>0,0009</p> <p>0,0013</p>	<p>Budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)</p> <p>dojsście</p> <p>zieleń osłonowa/rolniczy</p>	<p>1,42 zł/m²/ m-c + 23% VAT</p> <p>0,39 zł/m²/m-c+ 23%VAT</p> <p>0,23 zł/m²/rok+ 23%VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,42 zł + 23 % VAT</p>	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00185826/1 prowadzonej dla działki nr 205/2 obręb 47 Nowa Huta, wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, nieograniczona czasem służebność przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany. Ww. służebność wchodzi w obszar przeznaczony do dzierżawy.