

**ZARZĄDZENIE Nr 307/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.02.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr S1 o powierzchni użytkowej 38,39 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku w Krakowie przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 02.12.2096 r. udziału wynoszącego 122/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 206/1 o pow. 0,0258 ha położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00154955/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr S1 o powierzchni użytkowej 38,39 m<sup>2</sup>, położonego w budynku w Krakowie przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9.

Budynek przy ul. Bolesława Chrobrego Nr 9 położony jest w zabudowie szeregowej budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterach, jest podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Wzniesiony został w drugiej połowie XX w. w technologii tradycyjnej - murowany z cegły. W budynku jest jedna klatka schodowa dwubiegowa, korytarze są odmalowane. Elewacja budynku wymaga remontu.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest także ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Budynek położony jest w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Oficerskie”, zgodnie z zapisami którego zlokalizowany jest w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN(N).5)

Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr S1 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z ul. Bolesława Chrobrego przez przeszklone drzwi witryny sklepowej. Witryna ma konstrukcję pochodzącą z czasu budowy budynku, są to szyby umieszczone w stalowych ramach, które uległy znacznej korozji. Obecnie szyby witryny są zabezpieczone od wewnątrz płytami mdf i styropianowymi. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: sali sprzedażowej o powierzchni 28,22 m<sup>2</sup>, zaplecza o powierzchni 7,33 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia sanitarnego z umywalką o powierzchni 1,44 m<sup>2</sup> i wc o powierzchni 1,40 m<sup>2</sup>. Ściany pomieszczeń są pokryte tynkami cementowo-wapiennymi, które wykazują pęknięcia i ubytki, pokryte są farbą emulsyjną i częściowo obłożone tapetami papierowymi. Podłogi stanowią betonowe wylewki w pomieszczeniu sanitarnym i zaplecza przykryte są wykładzinami pcv, w sali sprzedażowej z okładziną lastriko. Pomieszczenie sanitarne i zaplecza są ciemne, drzwi do wc są jednoskrzydłowe z przeszkleniem. W pomieszczeniu łazienki/wc zamontowana jest jednokomorowa umywalka starego typu, muszla wc oraz elektryczna terma. W pomieszczeniu zaplecza na ścianie znajdują się dwie skrzynki z bezpiecznikami instalacji elektrycznej. Obecnie w lokalu brak jest ogrzewania, w trakcie jego używania ogrzewany był piecem żeliwnym na paliwo stałe zainstalowanym w pomieszczeniu zaplecza. W zapleczu na podłodze i ścianie graniczącej z sąsiednim lokalem mieszkalnym są ślady zawilgocenia i zagrzybienia. Pomieszczenie wc oddzielone jest od części z umywalką ścianką działową o niepełnej wysokości. W ścianie, którą pomieszczenie zaplecza graniczy z hallem wejściowym budynku znajduje się skrzynka pod zamontowanie liczników instalacji gazowej z zaślepiionymi wylotami dwóch rur.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną (obecnie odłączoną), wodno-kanalizacyjną, w lokalu brak ogrzewania.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą

Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 117 853,00 zł, tj. 3 069,89 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.