

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 151/2 ----- działka nr 152/2 ----- działka nr 153/4 ----- działka nr 153/7 ----- część działki nr 154/2	76-Podgórze	KR1P/00214 868/0 KR1P/00505 525/1	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19.12.2012 r i znajdują się w terenach infrastruktury technicznej – wodociągi (W) oraz w terenach zieleni urządzonej (ZP3).	przy ul. Juranda ze Spychowa Działki zagospodarowane są obiektami budowlanymi i urządzeniami hydroforni kontenerowej „Stępice” wraz z siecią wodociągową. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się żwirowa droga wewnętrzna dla obsługi ww. hydroforni i zieleń okalająca.	0,0661 ----- 0,0582 ----- 0,0543 ----- 0,0007 ----- 0,0176	obiekty i urządzenia hydroforni kontenerowej „Stępice” wraz z siecią wodociągową, drogą wewnętrzną i zielenią okalającą (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania)	0,09 zł/m ² /rok + 23% VAT ----- 0,09 zł/m ² /rok + 23% VAT ----- 0,09 zł/m ² /rok + 23% VAT ----- 0,09 zł/m ² /rok + 23% VAT ----- 0,09 zł/m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 14,77 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00505525/1 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 154/2 polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 2,0 m² pasem szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach ϕ 160 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany – w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 2133/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.07.2013 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 154/2 obr. 76-Podgórze zlokalizowana poza ww. prawem służebności przesyłu.