

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	263/1	14-Krowodrza	KR1P/004 68491/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	rejon ul. Borelowskiego – Lelewela  Teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo utwardzony płytami a częściowo zagospodarowany jako zieleń (trawa, krzewy, drzewa) z ławkami, trzepakiem i suszarką na pranie. Ponadto na fragmencie wnioskowanego obszaru zlokalizowana jest altana śmietnikowa zamykana, o lekkiej konstrukcji. Wejście na działkę nr 263/1 możliwe jest wyłącznie przez klatkę schodową budynku nr 7 przy ul. Borelowskiego – Lelewela.	0,0011  <u>0,0268</u> 0,0279	wiata śmietnikowa  podwórze	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 123,88 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00468491/1 prowadzonej dla działki nr 263/1 obr. 14-Krowodrza wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu pasem szerokości 4,4m i długości 18m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2 x DN 100 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

