

ZARZĄDZENIE Nr 3022/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.11.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr 21 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Kolorowym Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr LXXXV/2094/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr 21 o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Kolorowym Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczony Nr 21 o powierzchni użytkowej 12,55 m² stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku w os. Kolorowym Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2101 r. udziału wynoszącego 13/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 28 o pow. 0,0263 ha położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00088955/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Os. Kolorowe Nr 2 lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne Nr 21 o powierzchni użytkowej 12,55 m ²	<p>Budynek Nr 2 w os. Kolorowym położony jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczony urządzoną zielenią. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, jest czteropiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Elewacja budynku wymaga odnowienia, stolarka drzwi wejściowych oraz okienna w częściach wspólnych są wymienione na pcv. Klatka schodowa jest dwubiegowa ma konstrukcję żelbetową z okładziną lastriko, ściany są odmalowane.</p> <p>Lokal Nr 21 położony jest na poddaszu – piątej kondygnacji i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 12,55 m². Wejście do lokalu odbywa się z wspólnej części strychowej, do której z korytarza klatki schodowej prowadzą drzwi zamykane na klucz. Lokal ma wystawę północno-wschodnią, stolarka okienna jest drewniana, w lokalu jest jedno okno z trzema skrzydłami i pełnymi drewnianymi okiennicami zamontowanymi od wewnątrz lokalu. Drzwi wejściowe są pełne, drewniane. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, widoczne są ubytki tynku, pęknięcia ścian i zawilgocenia. Podłogę stanowi betonowa wylewka przykryta wykładziną dywanową.</p>	dz. nr 28 o pow. 0,0263 ha, obr. 51 Nowa Huta KW KR1P/00088955/ 4	13/1000	20 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 445,00 zł

	<p>W lokalu zamontowany jest żeliwny grzejnik ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. W części wspólnej strychu jest pomieszczenie wc do użytku po uzgodnieniu tego ze wspólnotą mieszkaniową, obecnie nieużywane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.