

ZARZĄDZENIE Nr 3018/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.11.2017 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym – lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 3, ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1892, Dz.U z 2017 r. poz. 1529) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624) art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459) , art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j Dz.U. z 2017 r. poz. 680 i 1529) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 8 przy ul. Traugutta, położonym na działce nr 208 o pow. 238 m² obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00349281/6, oznaczonego nr 4 z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającemu 49/1000 części; stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego /w m ² / Pow. pom. przynależnego /w m ² /	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego (wraz z ceną pomieszczenia przynależnego) w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu za gotówkę – w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – w zł	Numer działki	Obręb	Pow. gruntu (działki) w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego oraz jego powierzchni w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie - w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu za gotówkę – w % cena sprzedaży udziału w gruncie – w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	64.2016	Ul. Traugutta 8	P	4	24,22 1,10	133.590,41	95% 6.679,52	25% 5.009,64	208	13	238	KR1P/00349281/6	49/1000 =11,60	11.069,59	95% 553,48	25% 415,11

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie objętym niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty wykazane w kol. 9 i 17 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. Nabywca lokalu usytuowanego w budynku Nr 8 położonym przy ul. Traugutta w Krakowie posadowionym na działce nr 208 obr. 13 - Podgórze objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00349281/6 winien zobowiązać się do ustanowienia w formie prawem przewidzianym (przy zawieraniu z Gminą Miejską Kraków umowy

dotyczącej nabycia najmowanego lokalu) służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 209 obr. 13 – Podgórze objętej Kw. Nr KR1P/00098873/8 zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Traugutta 8A.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624,820, 1509, 1529, 1566, 1595) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ułamkową częścią gruntu pod budynkiem objętego niniejszym wykazem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.