

**ZARZĄDZENIE Nr 3014/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.11.2017 r.**

**w sprawie oddania na rzecz właścicieli lokali - w trybie bezprzetargowym – w użytkowanie wieczyste ułamkowych części udziałów w nieruchomości gruntowej przynależnych do lokali położonych przy al. Juliusza Słowackiego 44, 46, 48**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13, art 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art.3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz. U. z 2017 r. poz. 1529), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1007, 624) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie na rzecz właścicieli lokali -w trybie bezprzetargowym- w użytkowanie wieczyste do dnia 31 sierpnia 2103 r. ułamkowych części udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 293/1 o pow. 2025 m<sup>2</sup> obr. 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętą Kw Nr KR1P/00070405/5

1) w wysokości 47/10000 – przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w klatce schodowej oznaczonej nr 44, powstałego z części wspólnych budynku położonego przy al. Słowackiego 44, 46, 48 w Krakowie objętego KW nr KR1P/00458256/9;

2) w wysokości 66/10000 – przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w klatce schodowej oznaczonej nr 44, powstałego z części wspólnych budynku położonego przy al. Słowackiego 44, 46, 48 w Krakowie objętego KW nr KR1P/00458257/6;  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprostowanie powierzchni użytkowej lokali oraz wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 293/1 o pow. 2025 m<sup>2</sup> obr. 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą Kw Nr KR1P/00070405/5, przynależnych do wyodrębnionych lokali usytuowanych w budynku położonym przy al. Juliusza Słowackiego 44, 46, 48.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**TERMIN WYWIESZENIA**

Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**Wykaz**

obejmujący części udziałów w nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczone do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 31 sierpnia 2103 roku - przynależnych do lokali mieszkalnych, usytuowanych w klatce schodowej nr 44, powstałych z części wspólnych budynku położonego przy al. Juliusza Słowackiego 44-48.

| Lp. | Nr lokalu | Dz. | Zaadaptowana pow. lokalu [m <sup>2</sup> ] | Obr. | Nr działki | Pow. działki [m <sup>2</sup> ] | Nr Kw budynkowej / lokalowej               | Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do zaadaptowanej części lokalu | Wartość udziału w gruncie [zł] | Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków | Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali | Wartość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków [zł] | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie + VAT [zł] | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT [zł] |
|-----|-----------|-----|--------------------------------------------|------|------------|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3   | 5                                          | 4    | 6          | 7                              | 8                                          | 9                                                                         | 10                             | 11                                                       | 12                                                   | 13                                                           | 14                                                                                                              | 15                                                                                              |
| 1.  | 4         | K   | 20,14                                      | 46   | 293/1      | 2025                           | KR1P<br>/00070405/5<br>KR1P<br>/00458256/9 | 0,0047                                                                    | 12.506,00                      | <b>0,0031</b>                                            | 0,0016                                               | 8.248,64                                                     | 2.062,16<br>+ VAT                                                                                               | 82,49<br>+ VAT                                                                                  |
| 2.  | 5         | K   | 28,76                                      | 46   | 293/1      | 2025                           | KR1P<br>/00070405/5<br>KR1P<br>/00458257/6 | 0,0066                                                                    | 17.561,61                      | <b>0,0043</b>                                            | 0,0023                                               | 11.441,66                                                    | 2.860,42<br>+ VAT                                                                                               | 114,42<br>+ VAT                                                                                 |

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 14 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste niniejszym zarządzeniem.
6. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziałów Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4..