

Wykaz

nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Rzemieślniczej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	77/5	0,0064	KR1P/00183928/2	30 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Rzemieślnicza	Działki nr 77/5 i nr 78/5 obr. 30 Podgórze nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	161 992,00 zł plus 23 % podatku VAT tj. 37 258,16 zł	650,57 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 78/1 i 77/4 o łącznej pow. 0,1257ha
2.	78/5	0,0185	KR1P/00188105/2		działki w kształcie trójkąta	Przedmiotowe działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 15 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	199 250,16 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych działki nr 77/5 tj. nawierzchni z kostki brukowej oraz muru oporowego w kwocie 12 960,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych nabywającego.		

- Cena nieruchomości składających się z działek nr 78/5, 77/5 tj. 161 992,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 37 258,16 zł, winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.