

ZARZĄDZENIE Nr 2892/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.10.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U006 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr LXXXV/2093/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U006 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczony Nr U006 o powierzchni użytkowej 35,43 m² stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w budynku w Krakowie w os. Słonecznym Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. udziału wynoszącego 59/10000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 87 o pow. 0,1708 ha w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00077431/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Os. Słoneczne Nr 14 lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne Nr U006 o powierzchni użytkowej 35,43 m ²	Lokal położony jest w pięciokondygnacyjnym budynku wielomieszkaniowym podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowany z cegły w latach 1956-1957. W parterze budynku znajdują się lokale usługowe, wejścia do lokali mieszkalnych odbywają się klatkami schodowymi od strony osiedla. Elewacja budynku, jak i korytarze klatek schodowych są odnowione. Lokal Nr U006 położony jest na parterze, wejście odbywa się z terenu chodnika przez dwuskrzydłowe, pełne drzwi stalowe oraz możliwe jest też z klatki schodowej budynku z półpiętra przez drewniane drzwi jednoskrzydłowe. Lokal składa się z trzech pomieszczeń dwóch usługowych o powierzchniach 22,43 m ² i 11,94 m ² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,06 m ² . Lokal ma wystawę południową. Pomieszczenie usługowe o większej powierzchni dostępne z poziomu chodnika, jest doświetlane przez jedno okno zabezpieczone kratami, dwuskrzydłowe, stolarka jest drewniana, typu zespolonego oraz przez dwuskrzydłowe nadświetle nad drzwiami wejściowymi. Pozostałe pomieszczenia lokalu są ciemne. W lokalu występuje różnica poziomów, pomieszczenie usługowe o większej powierzchni i wc	dz. nr 87 o pow. 0,1708 ha, obr. 45 Nowa Huta KW KR1P/00077431/ 5	59/10000	143 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 9 398,00 zł

	<p>położone są niżej, do drugiego pomieszczenia usługowego prowadzą drewniane schody, poziom parteru. Ściany lokalu wykazują ubytki w powłokach malarskich i tynku, posadzki są betonowe. Lokal wentylowany jest przez pionowe kominowe wentylacyjne, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Dla przedmiotowego lokalu użytkowego została wydana decyzja Nr 1471/2015 z dnia 18.06.2015 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dot. „Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., elektryczną”.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.