

ZARZĄDZENIE Nr 2881/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.10.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr XLIV/779/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zmienionej uchwałą Nr LXXXIII/2050/17 z dnia 27 września 2017 r. – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 46,95 m², położony w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Grochowskiej w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 137/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr 286/3 o powierzchni 0,0164 ha i nr 286/4 o powierzchni 0,0343 ha, objęta KW KR1P/00085219/2 położona w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Grochowska Nr 10 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 46,95 m ²	Budynek przy ul. Grochowskiej 10 jest dwupiętrowy, w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczony, wzniesiony został w latach 1935-37. Położony jest w urządzonym, zamykanym ogrodzie, wejście odbywa się z ul. Grochowskiej. Elewacja budynku jest odnowiona, budynek jest ocieplony, klatka schodowa jest dwubiegowa, ściany malowane farbą olejną i emulsyjną, utrzymana jest w czystości i dobrym stanie technicznym. Konstrukcja budynku jest murowana, stropy żelbetowe. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i objęta jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Oficerskie”. Zgodnie z obowiązującym planem ochronie podlega m.in. gabaryty, bryła, cechy stylowe obiektu, wystrój architektoniczny i podziały elewacji z nakazem zachowania (lub odtworzenia) zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej. W lokalu Nr 5 zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować istniejącą stolarkę okienną i balkonową, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszczalne jest jej odtworzenie z koniecznością utrzymania podziałów, profili, proporcji oraz białej kolorystyki z możliwością zastąpienia okien	dz. nr 286/3 o pow. 0,0164 ha, dz. nr 286/4 o pow. 0,0343 ha obr. 6 Śródmieście KW KR1P/00085219/2	137/1000	285 000,00 zł

		<p>skrzynkowych oknami z tzw. ciepłym zestawem szyb, ponadto zaleca się zachowanie (przełożenie) oryginalnych klameczek. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy także zachować stolarkę drzwiową, wejściową i wewnętrzną oraz piec kaflowy. Spis elementów zabytkowych obejmuje stolarkę drzwiową drewnianą, jednoskrzydłową, płycinową, o mosiężnych klamkach: drzwi do łazienki, drzwi wejściowe z płycinowymi szpaletami, drzwi do pokoju o większej powierzchni, przeszklone, wielopolowe z płycinowymi szpaletami. Elementem zabytkowym jest stolarka okienna drewniana o mosiężnych klameczkach: okno trójskrzydłowe, skrzydła dwupolowe, gdzie środkowe skrzydło to drzwi balkonowe o dolnej płycinie pełnej – w pokoju o większej powierzchni oraz okno jednoskrzydłowe dwupolowe w kuchni i okno balkonowe jednoskrzydłowe, dwukwaterowe, górna kwatera dzielona szprosami na trzy pola, z jednokwaterowym nadświetlem w drugim pokoju. Spis obejmuje także piec kaflowy w pokoju, którego narożne kafle są dekorowane motywem winnej latorośli.</p> <p>Lokal Nr 5 położony jest na drugim piętrze, składa się z pięciu pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 6,30 m², dwóch pokoi o powierzchniach 20,35 m² i 8,28 m², jasnej kuchni o powierzchni 8,40 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 3,62 m². Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane drzwi jednoskrzydłowe do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Lokal jest rozkładowy, jedynie kuchnia i mniejszy pokój mają układ przejściowy. W przedpokoju i pokojach na podłodze położony jest parkiet przykryty wykładziną dywanową, w kuchni jest wylewka betonowa, w łazience położona jest wylewka betonowa z okładziną lastriko. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa,</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>pierwotnego typu. W większym pokoju znajduje się trójskrzydłowe okno, w tym jedno skrzydło stanowią drzwi balkonowe. Skrzydła są dwupolowe, balkon wychodzi na ul. Grochowską, ma półokrągły kształt. W kuchni jest jedno małe skrzynekowe okienko, w mniejszym pokoju są drzwi balkonowe jednoskrzydłowe o dwupolowym skrzydle z nadświetlem. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi do pokoju są jednoskrzydłowe pełne, do łazienki jednoskrzydłowe przeszklone, natomiast pomiędzy kuchnią i mniejszym pokojem są zamontowane drzwi nowego typu harmonijkowe. Na ścianach pomieszczeń położone są tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną i częściowo obłożone papierową tapetą. W większym pokoju znajduje się piec kaflowy, w którym narożne kafle są ozdobne. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie indywidualne (do tej pory piece kaflowe na paliwo stałe), woda ciepła do użytku z pieca gazowego. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..