

ZARZĄDZENIE Nr 2875/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.10.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Prusa Nr 14 wraz z udziałem w prawie użytkowanie wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr LXXXII/2013/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Prus Nr 14 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 40,91 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 14 przy ul. Bolesława Prusa w Krakowie, objęty KW KR1P/00515455/2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 31/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składającej się z działek nr 115/1 o powierzchni 0,0418 ha objętej KW KR1P/00086320/0 i nr 115/2 o powierzchni 0,0313 ha objętej KW KR1P/00047849/9, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Bolesława Prusa Nr 14 lokal mieszkalny Nr 1</p> <p>o powierzchni użytkowej 40,91 m²</p> <p>KW KR1P/00515455/2</p>	<p>Budynek Nr 14 jest budynkiem narożnym przy ul. Bolesława Prusa i ul. Salwatorskiej, został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jako pięciokondygnacyjna, podpiwniczona plomba. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkaniowych. Wejście do budynku odbywa się z ul. Bolesława Prusa. Lokal Nr 1 położony jest na parterze i składa się z czterech pomieszczeń: pokoju, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal ma wystawę północną. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi jednoskrzydłowe, z przeszkleniami. Wnęki w przedpokoju zostały zagospodarowane jako szafy i pawlacze. Stolarka okienna jest pierwotna, okna trzyskrzydłowe, zespolone. W ścianie pomiędzy wc i łazienką jest jednopolewe, małe okienko w układzie poziomym. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju i pokoju częściowo wyłożone tapetą. Tynki i powłoki</p>	<p>dz. nr 115/1 o pow. 0,0418 ha, KW KR1P/000086320/0</p> <p>dz.nr 115/2 o pow. 0,0313 KW KR1P/00047849/9</p> <p>obr. 14 Krowodrza</p>	31/1000	250 000,00 zł

		malarskie wykazują ubytki, pęknięcia. Na podłogach w pokoju położony jest drewniany parkiet, w przedpokoju panele pcv, w kuchni i łazience wylewka betonowa, w łazience z okładziną lastriko. W lokalu zachowały się elementy białego montażu w łazience. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
2. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej, co obecnie stanowi kwotę 169,94 zł. Opłaty roczne nie są opodatkowane podatkiem VAT. Płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.