

ZARZĄDZENIE Nr 2874/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.10.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzemionki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy ul. Krzemionki, w obrębie nr 12, jednostce ewidencyjnej Podgórze, składającej się z działki nr 457/5, o powierzchni 4,0907 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00269027/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o powierzchni 0,0087 ha, przebiegającym w kierunku południowo - zachodnim od ul. Krzemionki, pasem terenu o szerokości 3,5 m, do północno - wschodniej granicy działki nr 457/8, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 455/1, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00070095/8 oraz nieruchomości składającej się z działek nr 457/8 i nr 457/9, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00501371/8, położonych w obrębie nr 12, jednostce ewidencyjnej Podgórze.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 16 543, 50 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 3 093,50 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej użytkownika wieczystego nieruchomości władających, o których mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 16 543, 50 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 50/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władających do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 na warunkach określonych w piśmie znak: OG.442.10.124.2017 z dnia 27.02.2017 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00269027/3 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.