

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222, z 2015 r. poz. 201, z 2017 r. poz. 1442 i 1596) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej [zł]	Pierwsza opłata 15% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat Opłata roczna 1% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat [zł]	Użytkownik wieczysty
235/11	0,1236	obręb 23 Śródmieście KR1P/002945 89/4	ul. Zaulek Wileński zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 7	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska” przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.10 oraz w terenach komunikacji – drogi wewnętrzne o symbolu KDW.12.	1 445 946,00	216 891,90 netto + 49 885,14 Vat tj. 266 777,04 brutto 14 459,46 netto + 3 325,68 Vat tj. 17 785,14 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” ul. Dzielskiego 2 31-465 Kraków

1. Pierwsza opłata w wysokości 216 891,90 zł plus podatek Vat w stawce 23% w kwocie 49 885,14 zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego nie później niż do zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto podane w protokole rokowań.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509,1529 i 1595) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.