

ZARZĄDZENIE Nr 2775/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.10.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/723/12 w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

zmieniająca uchwałę Nr LIII/723/12 w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z celami szczegółowymi: I.1. Rozwój wysokiej jakości systemu transportu, I.2. Integracja systemu transportu publicznego w Krakowie i w skali aglomeracji krakowskiej, II.1. Rozbudowa sieci dróg dla rowerów i ciągów pieszych oraz organizacji ruchu ułatwiającej wygodne poruszanie się rowerem i pieszo pomiędzy obszarami miasta, II.2. Rozwój sieci parkingów: Park&Ride, Bike&Ride, Kiss&Ride i parkingów wielopoziomowych, określonymi w załączniku do uchwały Nr XLVII/848/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa na lata 2016 – 2025, uchwała się, co następuje:

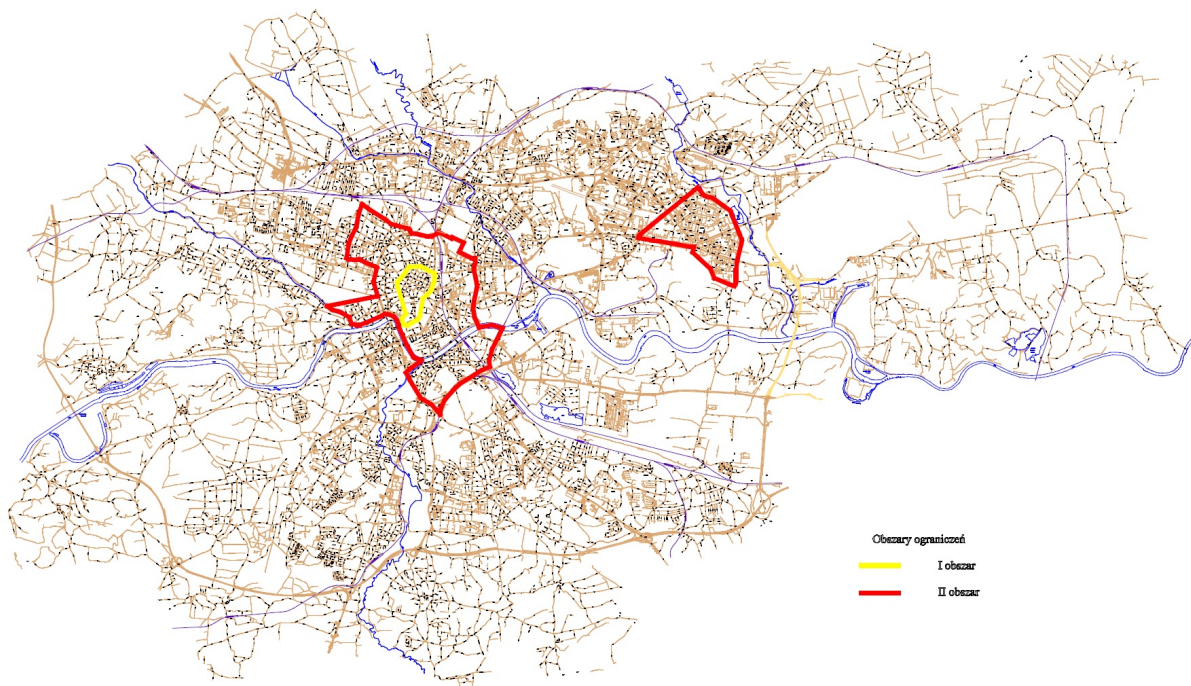
§ 1. W załączniku do uchwały Nr LIII/723/12 w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 4.3. Wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych na terenie miasta Krakowa otrzymuje brzmienie:

„W celu ochrony interesu i porządku publicznego, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, właściwego zarządzania ruchem na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych, organizacji transportu zbiorowego, na terenie miasta Krakowa, określone zostały wskaźniki miejsc postojowych w podziale na I obszar ograniczeń, II obszar ograniczeń⁵ oraz obszar poza ograniczeniami⁶ (tabela 10). Przebieg granicy obszarów ograniczeń przedstawiony został na Rys. 6a.

⁵ II obszar ograniczeń to obszar zlokalizowany poza granicami I obszaru ograniczeń do granic II obszaru ograniczeń.

⁶ obszar poza ograniczeniami to obszar zlokalizowany poza granicami II obszaru ograniczeń do granic administracyjnych miasta Krakowa.



Rys. 6a. Granice obszarów ograniczeń

Źródło: opracowanie własne

Zaproponowane wskaźniki, powinny być stosowane w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, w tym przy sporządzaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zaproponowanych poniżej, w tabeli 10., wskaźników miejsc postojowych nie stosuje się. Poniższy normatyw miejsc postojowych ma zastosowanie jednak w przypadku projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, które są na etapie przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

Dodatkowo w tabeli 10. (kolumna 8.), ujęte zostały wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów. Określają one minimalną ilość stojaków rowerowych, przypadających dla danego rodzaju obiektu, wymaganą do zabezpieczenia przez inwestora.

Głównym celem stworzenia normatywu miejsc postojowych dla rowerów była poprawa dostępności komunikacyjnej rowerem do punktów usługowych oraz użyteczności publicznej, a także zmniejszenie liczby rowerów, pozostawianych w miejscach do tego nieprzeznaczonych.

Tabela 10. Wskaźniki liczby miejsc postojowych w I i II obszarze ograniczeń oraz w obszarze poza ograniczeniami

Lp.	Rodzaj obiektu	Podstawa wskaźnika	Wskaźnik liczby miejsc postojowych			Wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów	
			I obszar ograniczeń	II obszar ograniczeń		poza ograniczeniami	min
				min	max		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budynki mieszkalne w zabudowie:						
a	wielorodzinnej	1 dom		1	2	2	nie określa się
b	wielorodzinnej, w tym komunalnej	1 mieszkanie		0,5	1	1,2	1
c	wielorodzinnej (socjalne)	1 mieszkanie		–	–	0,6	0,5
2.	Budynki zamieszkania zbiorowego:						
a	hotele	100 pokoi		3	7	7	do decyzji inwestora
b	domy studenckie	1000 m ² pow. użytkowej		2	4	10	5
c	internaty, placówki opiekuńczo-wychowawcze	1000 m ² pow. użytkowej		2	3	5	5
d	pensjonaty, hostele	1000 m ² pow. użytkowej		2	4	10	5
e	domy pomocy społecznej,	1000 m ² pow. użytkowej		2	3	3	nie określa się
3.	Budynki użyteczności publicznej:						
a	administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości	1000 m ² pow. użytkowej		5	10	20	5
b	kultury: teatry, kina, sale koncertowe	100 widzów (miejsc siedzących)		7	20	25	10

c	kultury: biblioteki i domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej		2	8	8	10
d	kultury: sale wystawowe, muzea, itp.	1000 m ² pow. użytkowej		5	10	10	10
e	kultu religijnego	1000 m ² pow. użytkowej		4	7	25	10
f	oświaty (szkoła podstawowa, średnia i policealna)	1000 m ² pow. użytkowej		5	12	15	30
g	szkolnictwa wyższego, nauki	1000 m ² pow. użytkowej		2	5	10	20
h	szkolnictwa wyższego ze studentami	1000 m ² pow. użytkowej		4	8	15	30
i	żłobki, przedszkola	1000 m ² pow. użytkowej		2	5	6	5
j	ochrony zdrowia: szpitale, kliniki	100 łóżek		7	15	25	5
k	ochrony zdrowia: przychodnie, gabinety lekarskie i inne	10 gabinetów		4	5	8	5
l	handlu: obiekty powyżej 2000 m ² pow. sprzedaży	1000 m ² pow. sprzedaży		-	-	30	5
m	handlu: obiekty 2000 m ² pow. sprzedaży i niżej	1000 m ² pow. sprzedaży		10	15	20	5
n	gastronomii	100 miejsc konsumpcyjnych		3	7	20	5
o	stacje paliw oferujące inne usługi poza sprzedażą paliw	1 dystrybutor		2	3	3	nie określa się
p	usługi motoryzacyjne	1 stanowisko obsługi		2	3	3	nie określa się
q	innych usług	1000 m ² pow. użytkowej		5	10	20	5
4.	Budynki biur i obsługi bankowej	1000 m ² pow. użytkowej		5	10	15	10
5.	Zakłady produkcyjne	1000 m ² pow. użytkowej		-	-	20	5
6.	Centra logistyczne, magazyny, bazy, składy	1000 m ² pow. użytkowej		-	-	5	5

7.	Obiekty sportowe:						
a	obiekty (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów	100 widzów (miejsc siedzących)		3	7	15	5
b	obiekty (stadiony, hale) powyżej 5 tys. widzów	100 widzów (miejsc siedzących)		–	–	20	5
c	obiekty (korty tenisowe, baseny, boiska itp.)	100 użytkowników jednocześnie		5	10	30	5
8.	Cmentarze	1 ha (pow. brutto)		–	–	10	10
9.	Ogródki działkowe	1000 m ² powierzchni		–	–	2	nie określa się
10.	Parki i tereny zieleni	1000 m ² powierzchni		–	–	2	5

Źródło: opracowanie własne

Dla rodzajów obiektów niezdefiniowanych w tabeli 10., wskaźnik liczby miejsc postojowych należy określać indywidualnie, przy czym konieczne jest każdorazowo zapewnienie 1. stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową oraz minimum 1. stanowiska ogólnodostępnego.

Do miejsc postojowych zalicza się miejsca w garażach.

Wskaźniki podane w tabeli 10., służą do obliczenia liczby miejsc postojowych dla terenu zamierzenia inwestycyjnego/działki budowlanej, z następującymi zastrzeżeniami:

- 1) w II obszarze ograniczeń, gdzie zabudowa lokalnie jest zwarta i brak jest możliwości realizacji dodatkowych miejsc postojowych, nie stosuje się wymogu zapewnienia miejsc postojowych, w przypadku: zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie, termomodernizacji, nadbudowie maksymalnie do dwóch kondygnacji, zmianie sposobu użytkowania pojedynczego lokalu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, budowie szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych.
Zmiana funkcji całego obiektu powinna być zgodna z wskaźnikami określonymi w tabeli 10.
- 2) dla każdego obiektu, za wyjątkiem budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, konieczne jest zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową, w ramach wskazanej liczby miejsc postojowych – min. 4% liczby miejsc postojowych dla danego obiektu (w przypadku wartości ułamkowych liczbę miejsc postojowych należy zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej w górę) oraz dodatkowo 1. stanowisko ogólnodostępne.
- 3) zawarte w tabeli 10. wskaźniki oblicza się proporcjonalnie do wielkości podstawy wskaźnika (otrzymana wartość podlega zaokrągleniu w górę do pełnej liczby).

Dla obiektów łączących kilka funkcji, liczbę miejsc postojowych należy obliczać z uwzględnieniem wskaźników zróżnicowanych proporcjonalnie do struktury programu użytkowego.

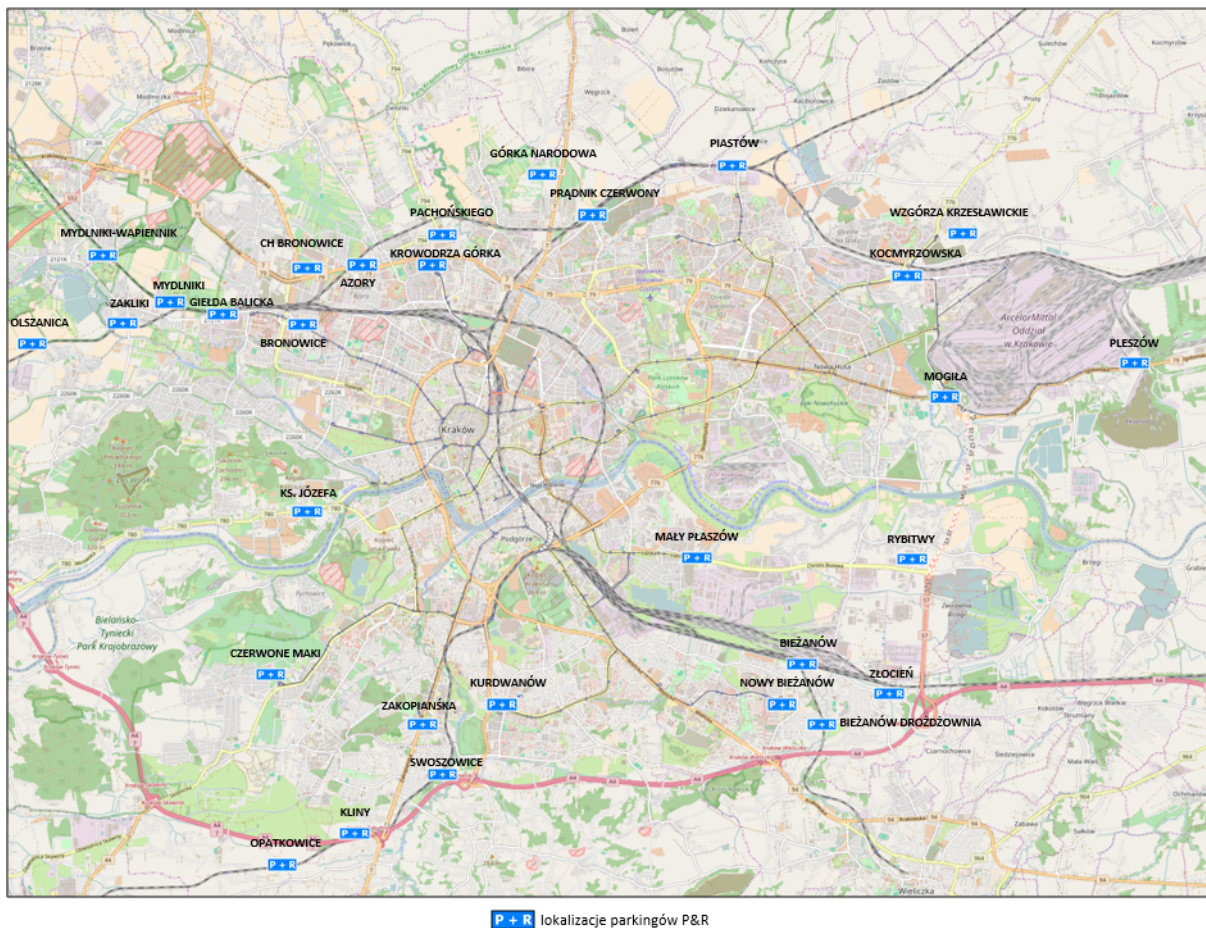
Dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego, miejsca postojowe należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu na potrzeby decyzji administracyjnej lub zgłoszenia.

- 2) W Rozdziale 5. Harmonogram realizacji parkingów, po Tabeli 13. Lokalizacje rezerwowe i szacunkowe koszty budowy parkingów II etapu realizacji, dodaje się następujące słowa:

„Narzędziem krótkoterminowym, tj. o okresie obowiązywania maksymalnie do 5. lat, służącym stopniowemu wdrażaniu zaproponowanych w ramach dokumentu rozwiązań, może być budowa tzw. „parkingów przejściowych”. Tego typu parkingi powinny być tworzone wyłącznie w okresie przejściowym, tj. obejmującym czas do wybudowania planowanych parkingów kubaturowych. Budowa parkingów przejściowych nie powinna zwiększać potencjału parkingowego obszaru, a ich powstanie służyć powinno uporządkowaniu parkowania w obszarze objętym granicami strefy płatnego parkowania lub obszarów bezpośrednio przyległych do niej. Parkingi te powinny być tworzone, w pierwszej kolejności na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na terenach, które w przyszłości przeznaczone będą pod realizację innych inwestycji miejskich, np. dróg (co wynika z warunków określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). W sytuacjach uzasadnionych, wynikających przykładowo z braku nieruchomości stanowiących własność gminy, dopuszcza się możliwość realizacji tego typu parkingów na nieruchomościach osób trzecich.

Parkingi przejściowe mogłyby zostać potraktowane jako rozwiązania docelowe w sytuacji, gdy obiekty te stanowiłyby alternatywę dla zaproponowanych parkingów kubaturowych oraz liczba dostępnych na nich miejsc postojowych odpowiadałaby potrzebom parkingowym przyległego terenu na zakładanym w dokumencie poziomie, a także za ich utrzymaniem przemawiałby rachunek efektywności ekonomiczno-kosztowej.”

- 3) W Rozdziale 7. Propozycja lokalizacji parkingów w systemie P&R, Rys. 8. Proponowana lokalizacja parkingów P&R na terenie miasta Krakowa, otrzymuje brzmienie:



Rys. 8. Proponowana lokalizacja parkingów P&R na terenie miasta Krakowa

Źródło: opracowanie własne

- 4) W Rozdziale 7. Propozycja lokalizacji parkingów w systemie P&R, Tabela 15. Lokalizacje parkingów typu P&R planowane do realizacji do roku 2020 i 2030 otrzymuje brzmienie:

Tabela 15. Lokalizacje parkingów typu P&R planowanych do realizacji do roku 2020 i 2030

Parkingi zlokalizowane w pobliżu linii kolejowych					
Lp.	Parkingi P&R zrealizowane do 2020 roku	Pojemność* [m.p.]	Lp.	Parkingi P&R zrealizowane do 2030 roku	Pojemność* [m.p.]
1.	Bieżanów	110	1.	Kliny	150
2.	Bieżanów Drożdżownia	50	2.	Kocmyrzowska	100
3.	Bronowice	200	3.	Olszanica	250
4.	Mydlniki - Wapiennik	50	4.	Piastów	200
5.	Mydlniki	100	5.	Złocień	200
6.	Opatkowice	50			
7.	Prądnik Czerwony	200			
8.	Swoszowice	160			
9.	Zakliki	150			
SUMA:		1070	SUMA:		900

Parkingi zlokalizowane w pobliżu linii tramwajowych					
Lp.	Parkingi P&R zrealizowane do 2020 roku	Pojemność* [m.p.]	Lp.	Parkingi P&R zrealizowane do 2030 roku	Pojemność* [m.p.]
1.	Azory	200	1.	CH Bronowice	250
2.	Pachońskiego	100	2.	Wzgórza Krzesławickie	200
3.	Zakopiańska	100	3.	Ks. Józefa	300
4.	Czerwone Maki**	200	4.	Rybitwy	200
5.	Giełda Balicka**	50	5.	Pleszów	100
6.	Górka Narodowa	250			
7.	Krowdrza Górka	100			
8.	Kurdwanów	170			
9.	Mały Płaszów	170			
10.	Nowy Bieżanów	110			
11.	Mogiła	100			
SUMA:		1550	SUMA:		1050

* wartości przybliżone; ostateczna pojemność zostanie określona w dokumentacji projektowej

** parkingi istniejące

Źródło: opracowanie własne

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.