

ZARZĄDZENIE Nr 269/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.02.2017 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948, 2024), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159, 1948, 2175, 2261) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

1) nr **55** usytuowanego w budynku nr **11** na **os. Przy Arce** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 7.09.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 14/1000 części działki nr 224 o powierzchni 1307 m², obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00085042/0;

2) nr **36** usytuowanego w budynku nr **11** na **os. Wysokim** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2102r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 23/1000 części działki nr 110 o powierzchni 488 m², obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00086512/3;

3) nr **40** usytuowanego w budynku nr **32** na **os. Piastów** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.09.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 17/1000 części działki nr 55/2 o powierzchni 808 m², obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00087741/4;

4) nr **83** usytuowanego w budynku nr **28** na **os. Piastów** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 7.09.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 10/1000 części działki nr 77/10 o powierzchni 990 m², obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00157263/1;

5) nr **38** usytuowanego w budynku nr **13** na **os. Piastów** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.08.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 7/1000 części działki nr 61/3 o powierzchni 993 m², obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00084875/1,;

6) nr **40** usytuowanego w budynku nr **8** na **os. Handlowym** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 7/1000 części działki nr 26 o powierzchni 1366 m², obręb 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00075746/2;

7) nr **11** usytuowanego w budynku nr **8** na **os. Hutniczym** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22.09.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 20/1000 części działki nr 16/2 o powierzchni 632 m², obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00079664/1;

8) nr **55** usytuowanego w budynku nr **16** na **os. Kolorowym** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 6/1000 części działki nr 62 o powierzchni 2242 m², obręb 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00075943/3, stanowiących własność

Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wiarygodność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	222.2016	Przy Arce 11	NH	55	64,14	273929,53	90% 27392,95	224	8	1307	KR1P/00085042/0	14/1000 18,60	13305,47	332,64 +VAT	133,05 +VAT	287235,00
2.	214.2016	Wysokie 11	NH	36	43,83	187821,52	90% 18782,15	110	8	488	KR1P/00086512/3	23/1000 11,40	8151,48	203,79 +VAT	81,51 +VAT	195973,00
3.	236.2016	Piastów 32	NH	40	56,03	234470,41	90% 23447,04	55/2	2	808	KR1P/00087741/4	17/1000 13,90	8486,59	212,16 +VAT	84,87 +VAT	242957,00
4.	229.2016	Piastów 28	NH	83	38,07	166920,02	90% 16692,00	77/10	2	990	KR1P/00157263/1	10/1000 9,60	5868,98	146,72 +VAT	58,69 +VAT	172789,00
5.	232.2016	Piastów 13	NH	38	28,35	124392,93	90% 12439,29	61/3	2	993	KR1P/00084875/1	7/1000 7,00	4280,07	107,00 +VAT	42,80 +VAT	128673,00
6.	103.2016	Handlowe 8	NH	40	52,89	223713,47	90% 22371,35	26	51	1366	KR1P/00075746/2	7/1000 9,20	5628,53	140,71 +VAT	56,29 +VAT	229342,00
7.	464/08	Hutnicze 8	NH	11	49,46	210164,28	90% 21016,43	16/2	47	632	KR1P/00079664/1	20/1000 12,50	7642,72	191,07 +VAT	76,43 +VAT	217807,00
8.	235.2016	Kolorowe 16	NH	55	50,76	210301,77	90% 21030,18	62	51	2242	KR1P/00075943/3	6/1000 13,70	9804,23	245,11 +VAT	98,04 +VAT	220106,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159, 1948, 2175, 2261).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260)
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
11. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 1 miesiąca, po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.