

ZARZĄDZENIE Nr 2671/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.10.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Rozrywka na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz.1595), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działka nr 131/2 o pow. 0,4433 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00515443/5 oraz nr 131/4 o pow. 0,6853 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00283805/5, położonych w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 131/2 w obszarze o powierzchni 886,0 m², pasem o szerokości 2,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 50 i pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 300, oraz z działki nr 131/4 w obszarze o powierzchni 183,0 m² pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 300, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 459 478,80 złotych brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 80/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 85 918,80 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 459 478,80 złotych brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 80/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia

z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.