

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), Prezydent Miasta Krakowa przeznacza do przekazania w formie aportu do spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., należące do Gminy Miejskiej Kraków, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, opisanej poniżej.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/169	6,7739	KR1P/00271549/5	20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	<p>Rejon ul. Cementowej, działka w kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, szeroka, płaska z niewielkim pofałdowaniem terenu, porośnięta roślinnością trawiastą a także zadrzewiona i zakrzewiona.</p> <p>Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Na działce znajdują się pozostałości fundamentów pod niedoszlą rozbudowę spiekalni rud żelaza, metalowy kiosk, betonowy basen przemysłowy z dwoma brodzikami oraz metalowa wieża.</p> <p>Przedmiotem aportu będzie prawo użytkowania wieczystego należące do Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 1/169 wraz z prawem własności urządzeń posadowionych na tej nieruchomości.</p>	<p>Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest obecnie dla przedmiotowego obszaru sporządzany.</p> <p>Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. ze zm.) działka nr 1/169 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 58, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu PU – tereny przemysłu i usług.</p>	<p>Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 2 474 960 zł</p> <p>Wartość urządzeń posadowionych na działce 344 039 zł</p>

1. Łączna wartość netto aportu wynosi 2 818 999 zł , w zamian za co Gmina Miejska Kraków obejmie 2 818 akcji Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. o wartości nominalnej 1 000 zł każda. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością nominalną akcji w wysokości 999 zł przekazana zostanie na kapitał zapasowy Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
2. Kwota podatku VAT ustalona według stawki obowiązującej w dniu przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.