

ZARZĄDZENIE Nr 2653/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.10.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr LXXXII/2015/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,09 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kasztelańskiej Nr 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 2,48 m² i oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.11.2110 r. udziału wynoszącego 46/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 12/3 o powierzchni 0,0189 ha, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00086972/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.11.2110r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Kasztelańska Nr 32 lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 20,09 m ² pomieszczenie przynależne wc o pow. 2,48 m ²	Budynek Nr 32 przy ul. Kasztelańskiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jako czterokondygnacyjna, podpiwniczona plomba. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione, elewacja budynku jest odnowiona. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic mieszkaniowych. Wejście do budynku odbywa się z ul. Kasztelańskiej. Lokal Nr 2 położony jest na parterze i składa się z jednego, jasnego pomieszczenia – pokoju, o wystawie zachodniej i powierzchni użytkowej 20,09 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie wc o powierzchni 2,48 m ² położone w poziomie piwnic. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne, z mosiężnymi okuciami. Ściany pokoju są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na podłodze w pokoju położone są płyty z dykty, przykryte wykładziną pcv. W pokoju jest jedno okno dwuskrzydłowe, stolarka skrzynkowa. Pomieszczenie wc jest	dz. nr 12/3 o pow. 0,0189 ha, obr. 14 Krowodrza KW KR1P/00086972/5	46/1000	134 000,00 zł w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 11 010,00 zł

		dostępne z korytarza piwnic, jest ciemne, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną, na podłodze położona jest betonowa wylewka. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Brak ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.