

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK ...

Załącznik nr 4
do uchwały nr/...../17 RMK
z dnia 2017r.

pieczęćka podatnika

Podstawa prawna:	art. 6 ust. 9 – 11 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)
Składający:	Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, a także jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych będących: właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi budynków, budowli oraz gruntów nieobjętych przepisami o podatku rolnym i o podatku leśnym. Formularz przeznaczony jest także dla posiadaczy gruntów, budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz wypełniają także osoby fizyczne, które pozostają w stosunku współwłasności lub posiadania wskazanych wyżej przedmiotów opodatkowania z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku zaistnienia w trakcie roku podatkowego okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Krakowa

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

1. złożenie deklaracji

2. złożenie deklaracji
w trakcie roku podatkowego

.....
miesiąc

3. korekta
deklaracji¹

.....
miesiąc

¹ W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku, a w części F. opis tych okoliczności.

B. DANE PODATNIKA

Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Osoba fizyczna 2. Osoba prawna 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE *dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną * dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną***

Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

e-mail

Numer NIP *

Identyfikator REGON * / Numer PESEL **

PKD/EKD*

Numer rachunku bankowego

B.2. ADRES SIEDZIBY * / MIEJSCE ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

B.3. MIEJSCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ*/ADRES DO DORĘCZEŃ**

wpisać jeżeli adres jest inny niż w B.2.

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA (łącznie zwolnione i przeznaczone do opodatkowania).

Kody tytułów władania: 1-Własność; 2-Współwłasność; 3-Posiadanie samoistne; 4-Użytkowanie wieczyste; 5-Trwały zarząd; 6-Najem; 7-Dzierżawa; 8-Użyczenie; 9-Użytkowanie; 10-Bez tytułu prawnego								
Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer obrębu	Numer działki	Kod tytułu wład.	Ulica	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Wartość budowli w zł
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
Ogółem:								
<i>W przypadku większej ilości działek należy wypełnić załącznik DN-A</i>		Liczba załączników:						

D. PODSTAWA OPODATKOWANIA (Bez ulg i zwolnień. Podstawy opodatkowania przedmiotów zwolnionych z podatku należy wpisać w załączniku DN-B).

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² / ha	Stawka
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
2. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
3. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (powierzchnia wyrażona w ha)		
4. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
6. Pozostałych		

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka
1. Mieszkalnych		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXIII/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973)		
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
6. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
7. Związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz.1457 z późn. zm.)		
8. Zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół		
9. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
10. Pozostałych		

D. 3 BUDOWLE (w przypadku posiadania budowli **BRAK BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ** ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ NALEŻY OBOWIĄZKOWO WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DN-C)

	Wartość w zł	Stawka
1. Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą		
2. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową		

E. PODATEK DO ZAPŁATY

KWOTA NALEŻNEGO PODATKU ZAOKRĄGLONA DO PEŁNYCH ZŁOTYCH (Końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych).

RATY PODATKU WYKAZAĆ PROPORCJONALNIE W PEŁNYCH ZŁOTYCH (Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty). W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. Gdy kwota podatku przekracza 100 zł raty podatku są płatne do:

31 stycznia	15 lutego	15 marca	15 kwietnia	15 maja	15 czerwca	Liczba kontrolna
15 lipca	15 sierpnia	15 września	15 października	15 listopada	15 grudnia	

F. PRZYCZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY DEKLARACJI (Korekta deklaracji wiąże się ze sprostowaniem lub uzupełnieniem danych deklaracji lub zmianą wysokości podatku w roku podatkowym. W przypadku sprostowania lub uzupełnienia danych należy podać, co ulega sprostowaniu, a w przypadku zmiany wysokości podatku, jakie okoliczności wpłynęły na jego zmianę np. nabycie działki numer ... w dniu ...; zbycie działki numer ... w dniu ...; zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania od dnia ...; omyłka w wyliczeniu podatku; pominięcie przedmiotu opodatkowania; błędne zadeklarowanie podstawy opodatkowania).

Aby formularz wyliczył automatycznie podatek po korekcie, należy przepisać liczby kontrolne podane w części E. poprzednich deklaracji. Brak lub błędne wpisanie liczby kontrolnej z poprzednich deklaracji spowoduje błędne wyliczenie podatku.

	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec
	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień

INFORMACJE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA
należy wykazać w załączniku DN-B

G. PODPIS PODATNIKA/PEŁNOMOCNIKA (niepotrzebne skreślić). W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy wskazany na http://www.bjp.krakow.pl/?sub_dok_id=15208.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia	Podpis (pieczętka) podatnika/osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)
Telefon/e-mail	

Dane osoby do kontaktu z organem podatkowym:

Imię	Nazwisko	e-mail	Telefon
------	----------	--------	---------

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku (raty podatku) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1201, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku gdy podatnik posiada budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, należy je wykazać w załączniku DN-C wraz z podaniem wartości poszczególnych budowli.