

**ZARZĄDZENIE Nr 2568/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.10.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zakopiańskiej Nr 99, wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 ), uchwały Nr LXXXII/2023/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zakopiańskiej Nr 99 wraz z pomieszczeniem przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 124,30 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zakopiańskiej Nr 99 wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką lokatorską o powierzchni 10,82 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 102/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr 67/33 o powierzchni 0,0484 ha oraz nr 67/34 o powierzchni 0,0842 ha, położona w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00261433/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Zakopiańska Nr 99 lokal mieszkalny Nr 5</b>  o powierzchni użytkowej 124,30 m <sup>2</sup> pom. przynależne komórka lokatorska o pow. 10,82 m <sup>2</sup>	Budynek przy ul. Zakopiańskiej Nr 99 wzniesiony został w technologii tradycyjnej, z cegły ceramicznej, jest to budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wolnostojący. Elewacja budynku jest odnowiona, tak samo jak korytarze klatki schodowej. Budynek jest dwuklatkowy, wejście odbywa się od strony podwórka, na którym położony jest zespół komórek lokatorskich i trzech garaży. W budynku położonych jest sześć lokali mieszkalnych na parterze, osiem na I p. i trzy lokale mieszkalne na poddaszu, pozostałą część tworzy wspólny strych. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Miejski Konserwator Zabytków, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji budynku, w lokalu mieszkalnym Nr 5 zalecił zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i balkonowej, a w przypadku złego	dz. nr 67/33 o pow. 0,0484 ha, dz. nr 67/34 o pow. 0,0842 ha  obr. 44 Podgórze  KW KR1P/00261433/6	102/1000	<b>597 000,00 zł</b>

stanu dopuścił jej wymianę pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji i białej kolorystyki. Ponadto należy zachować stolarkę drzwiową z klatki schodowej do lokalu – drewnianą, dwuskrzydłową, płycinową, w przypadku złego stanu zachowania drzwi należy odtworzyć. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu należy zachować oryginalną stolarkę drzwi wewnętrznych, drewnianą, jednoskrzydłową, płycinową z przedpokoju do pokoi, drzwi przejściowe między dwoma pokojami, do pomieszczenia WC, do łazienki, częściowo przeszklone drzwi do kuchni oraz drzwi do spiżarki.

Lokal Nr 5 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z dziewięciu pomieszczeń, w tym: pięciu pokoi, jasnej kuchni o powierzchni 19,62 m<sup>2</sup>, jasnej łazienki o powierzchni 4,93 m<sup>2</sup>, pomieszczenia WC o powierzchni 4,18 m<sup>2</sup>, spiżarki o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 9,97 m<sup>2</sup>. Część pomieszczeń w lokalu ma układ amfiladowy. Lokal jest narożny, łazienka, kuchnia, pokój mają wystawę zachodnią, dwa pokoje północno – wschodnią i pozostałe dwa pokoje wschodnią. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej do przedpokoju. W pokojach i przedpokoju na podłodze położone są drewniane parkiety klepkowe, w spiżarce drewniane deski, w kuchni i łazience betonowa wylewka przykryta wykładziną PCV, w pomieszczeniu WC na podłodze ułożona jest terakota z dwukolorowych, kwadratowych płytek. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, częściowo oklejone tapetami papierowymi, a w kuchni fragmentami obłożone panelami PCV. Powłoki malarskie wykazują ubytki, złuszczenia i zabrudzenie. Na sufitach w przedpokoju i pokojach ułożone są wzory ze styropianowych kasetonów. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, w kolorze

	<p>białym, okna zespolone. W pokojach okna są dwuskrzydłowe z jednopolowym nadświetlem uchylnym, w kuchni i jednym z pokoi są drzwi balkonowe prowadzące na balkony o wystawie wschodniej i północnej, położone w częściach wspólnych nieruchomości. W pomieszczeniu WC znajdują się dwa wąskie, pionowe okienka jedno wychodzące na klatkę schodową, drugie na pomieszczenie łazienki. W łazience są dwa, poziome okna jednopolowe, uchylne. Parapety są z kamiennych płytek, okucia w większości okien zachowały się pierwotne. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi płycinowe, jednoskrzydłowe, tylko drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe. Część drzwi ma przeszklone płyciny. Klamki w drzwiach są pierwotne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofon. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są stalowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.