

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 69/16	75- Podgórze	KR1P/004 91311/6	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TYNIEC – OSIEDLE” – zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. i zgodnie z nim działka nr 69/5 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN4 oraz w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, natomiast część działki nr 69/11 w terenach lasy, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL.	ul. Obrony Tyńca  teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa, garaż, plac manewrowy wraz z podwórzem i drogą dojazdową oraz fragment wiatrołapu	0,0087	plac manewrowy i droga dojazdowa	0,45 zł/1m2/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0012	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m2/rok + 23% VAT	
						0,0038	garaż	2,17 zł/1m2/m-c + 23% VAT	
	2.	część działki nr 69/5	KR1P/001 93137/3			0,0007	fragment wiatrołapu (mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,26 zł/1m2/rok + 23% VAT	
						0,0063	plac manewrowy i droga dojazdowa	0,45 zł/1m2/m-c + 23% VAT	
						0,0007	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m2/rok + 23% VAT	
						0,0006	garaż	2,17 zł/1m2/m-c + 23% VAT	
				wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 167,71 zł +23%VAT					

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego i wyliczony na tej podstawie czynsz dzierżawny zostały podane w oparciu o zarządzenie nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), które wchodzi w życie z dniem 01.10.2017 r.