

ZARZĄDZENIE Nr 2562/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.10.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Brzozowej Nr 6, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr LXXXII/2014/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Brzozowej Nr 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 62,88 m², położony w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Brzozowej Nr 6 wraz z udziałem wynoszącym 185/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 66/1 o powierzchni 0,0162 ha, położona w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW Nr KR1P/00085221/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Brzozowa Nr 6 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 62,88 m ²	<p>Budynek przy ul. Brzozowej Nr 6 wzniesiony został w technologii tradycyjnej, z cegły ceramicznej w latach 1890-1892, na zlecenie Stowarzyszenia modlitwy im. Salomona Deichesa, składa się z budynku frontowego oraz skrzydła bocznego. W oficynie obecnie prowadzi działalność szkoła aktorska „Lart Studio”. Jest to budynek dwupiętrowy. Budynek położony jest w zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Elewacja budynku wymaga odnowienia, korytarze klatki schodowej są wyremontowane.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kazimierza, w granicach tzw. „nowego miasta” wraz z przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 1273/M na podstawie decyzji z dn. 18.07.2011 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował</p>	dz. nr 66/1 o pow. 0,0162 ha, obr. 11 Śródmieście KW KR1P/00085221/9	185/1000	431 000,00 zł

sprzedaż lokalu Nr 4 przy ul. Brzozowej Nr 6 pod warunkiem zachowania oryginalnej stolarki drzwiowej. Wykluczona została możliwość podziału lokalu na odrębne nieruchomości lokalowe.

Lokal Nr 4 położony jest na drugim piętrze, składa się z pięciu pomieszczeń, w tym: dwóch pokoi o powierzchniach 20,52 m² i 25,89 m², kuchni o powierzchni 7,28m², jasnej łazienki o powierzchni 5,16 m² oraz przedpokoju o powierzchni 4,03 m². Część pomieszczeń w lokalu ma układ amfiladowy (pokoje są przejściowe, dostęp do łazienki możliwy z kuchni). Pokoje mają wystawę południową, łazienka północną. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane, pełne, dwuskrzydłowe z ozdobną mosiężną klamką, od wewnątrz obite materiałem wygłuszającym. W przedpokoju przy suficie zamontowany został drewniany pawlacz, oraz skrzynki z bezpiecznikami instalacji elektrycznej. Stolarka drzwi wewnętrznych z przedpokoju do pokoju i pomiędzy przejściowymi pokojami jest pierwotna, drewniana, płycinowa, są to drzwi dwuskrzydłowe, pełne z mosiężnymi klamkami. Skrzydło drzwi jednoskrzydłowych do kuchni zostało zdemontowane, pozostała ozdobna framuga oraz dwupolowe nadświetle, drzwi do łazienki są wtórne. Stolarka okienna w lokalu została wymieniona na nową, drewnianą, z zachowaniem białego koloru oraz kształtu i podziałów okien. W pokojach są to okna dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym, półokrągłym nadświetlem, w łazience znajduje się jedno wąskie, prostokątne okno oraz jednoskrzydłowe trzypolowe drzwi balkonowe. Kuchnia jest pomieszczeniem ciemnym, jednakże w ścianie działowej pomiędzy nią a łazienką w górnej części jest przeszklenie doświetlające pomieszczenie naturalnym światłem. Ściany w pokojach są malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju

		<p>pokryte tapetą i jedna ściana boazerią. W łazience ściany wyłożone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu łazienki zachowały się elementy białego montażu. W kuchni i łazience zachowały się elektryczne piece do podgrzewania wody. W pokojach w ścianę działową wbudowany jest piec kaflowy, z wkładem elektrycznym.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie jest indywidualne piecem kaflowym z wkładem elektrycznym. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.