

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki 176/6	13- Podgórze	KR1P/00005 361/8	Działka nr 176/6, obręb 13 – Podgórze podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. i zgodnie z tym planem znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A4.MU).	przy ul. Józefińskiej teren zagospodarowany jako wiata śmietnikowa, schody wraz z balkonem budynku mieszkalnego, dojście i dojazd oraz podwórze	0,0006 ----- 0,0008 ----- 0,0099 ----- udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,0072 ha (odpowiadający pow. 0,0024 ha)	wiata śmietnikowa schody wraz z balkonem budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudową nieodzowną do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) podwórze dojście i dojazd (droga dojazdowa)	1,76 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- 8,49 zł/1m ² /rok +23% VAT ----- 0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- 0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 65,63 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego i wyliczony na tej podstawie czynsz dzierżawny zostały podane w oparciu o zarządzenie nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), które wchodzi w życie z dniem 01.10.2017 r.