

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4		6	7	8	9	10
1.	część działki nr 288/1	50- Podgórze	KR1P/00235234/0	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KD – terenach komunikacji oraz MW- terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	przy ul. Nowosądeckiej	0,0014	pod fragment pawilonu handlowo-usługowego (handel)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0003	pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
					Przedmiotowy teren zagospodarowany jest murowanym pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem oraz chodnikiem stanowiącym dojście do obiektu	0,0002	dojście i dojazd do obiektu (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
	część działki nr 104/9		KR1P/00075427/0			0,0020	pod fragment pawilonu handlowo-usługowego (handel)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
						0,0011	pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
						0,0004	dojście i dojazd do obiektu (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 293.58 zł + 23%VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego i wyliczony na tej podstawie czynsz dzierżawny zostały podane w oparciu o zarządzenie nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), które wchodzi w życie z dniem 01.10.2017 r.