

ZARZĄDZENIE Nr 2552/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.10.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Prądnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017, poz. 730, 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych położonych w Krakowie, przy ul. Prądnickiej, w obrębie nr 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, składających się z działki nr 762 o powierzchni 0,0304 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00261264/0 oraz działki nr 763 o powierzchni 0,0118 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00539615/6, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o łącznej powierzchni 0,0119 ha, przebiegającym od ul. Prądnickiej, pasem terenu o szerokości 3,0 m, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 75 o powierzchni 0,0403 ha, położonej w obrębie nr 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, która zgodnie z wykazem synchronizacyjnym z 29.05.2017 r. ks. rob. 38/17 odpowiada działce nr 29 o powierzchni 0,0395 ha położonej w małym obrębie nr 55, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00008540/8, zabudowanej domem mieszkalnym położonym przy ul. Białej 6.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 41 817,54 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 7 819,54 zł.

4. Przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązuje się właściciele nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 41 817,54 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset siedemnaście złotych pięćdziesiąt cztery grosze) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właścicieli nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1, na warunkach określonych w piśmie nr GS-06.6847.2.6.2016.RW z 26.10.2016 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działkach III ksiąg wieczystych nr: KR1P/00261264/0, KR1P/00539615/6 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.