

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 643	10-Nowa Huta	KR1P/00 217694/0	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) znajdują się w jednostce strukturalnej nr 57 w terenach oznaczonych symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Juliana Przybosa	0,0006	zieleń przydomowa	0,36 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 645				Teren stanowiący drogę dojazdową/dojście oraz zieleń przydomową.	0,0083	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	
						0,0513	zieleń przydomowa	0,36 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	
								<hr/> Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 47,94 zł +23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.