

ZARZĄDZENIE Nr 2498/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.10.2017 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Umińskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017r. poz. 730, 935), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz art. 224 - 230 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu położonego w Krakowie przy ul. Umińskiej obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze, składającego się z nieruchomości objętej KW KR1P/00136992/7 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 259/328 o całkowitej pow. 0,0012 ha, strefa C w wysokości:

- 1) na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego (róg budynku), powierzchni rocznie użytkowanej,

tj. $1 \text{ m}^2 \times 6,42 \text{ zł} \times \text{okres użytkowania (od 02.08.2007r. do 31.12.2010r. tj. 40 miesięcy 29 dni)} = 21,92 \text{ zł} + 22\% \text{ podatek VAT (4,82 zł)} = 26,74 \text{ zł}$
oraz $1 \text{ m}^2 \times 6,42 \text{ zł} \times \text{okres użytkowania (od 01.01.2011r. do 29.05.2017r. tj. 76 miesięcy i 29 dni)} = 41,18 \text{ zł} + 23\% \text{ podatek VAT (9,47 zł)} = 50,65 \text{ zł}$

- 2) na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego (schody), powierzchni rocznie użytkowanej,

tj. $0,60 \text{ m}^2 \times 6,42 \text{ zł} \times \text{okres użytkowania (od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. tj. 15 miesięcy)} = 4,82 \text{ zł} + 22\% \text{ podatek VAT (1,06 zł)} = 5,87 \text{ zł}$
oraz $0,60 \text{ m}^2 \times 6,42 \text{ zł} \times \text{okres użytkowania (od 01.01.2011r. do 29.05.2017r. tj. 76 miesięcy i 29 dni)} = 24,71 \text{ zł} + 23\% \text{ podatek VAT (5,68 zł)} = 30,39 \text{ zł}$

- 3) na cel dojście, podwórze powierzchni miesięcznie użytkowanej tj. $10,4 \text{ m}^2 \times 0,39 \text{ zł} \times \text{okres użytkowania (od 01.12.2015r. do 29.05.2017r. tj. 17 miesięcy i 29 dni)} = 72,87 \text{ zł} + 23\% \text{ podatek VAT (16,76 zł)} = 89,63 \text{ zł}$

2. Łączna kwota do zapłaty za w/w okres 203,28 zł w tym podatek VAT 23% (31,91zł) i VAT 22% (5,88 zł).

3. Termin płatności ustala się na dzień 30.11.2017 r.

4. Wzywa się Państwa Ewę i Jerzego Koperniak do uiszczenia ustalonej należności w kwocie 203,28 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Anuluje się naliczenie dokonane pismem nr GS-01.6840.3.3.2016.ŁD z dnia 12.06.2017 r. na kwotę 750,54 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie (91,86 zł) i VAT 22% (46,74 zł).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.