

ZARZĄDZENIE Nr 2497/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.10.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 364/1, 364/2, 364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 364/7 objętych księgą wieczystą nr KR1P/00225221/3 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, oraz jako działki ewidencyjne nr nr 126/35, 126/36, 126/37 objętych księgą wieczystą nr KR1P/00315702/7 pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 1 298 959,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych i 00/100).

2. Wyraża się zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w dziesięciu ratach w ten sposób, że:

1) pierwsza rata w kwocie 129 895,90 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 90/100) zostanie zapłacona przez Spółkę F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego,

2) kolejne dziewięć rat w kwotach po 129 895,90 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 90/100) każda będzie płatne w terminach rocznych licząc od dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części wynagrodzenia według stanu na dzień płatności.

§ 3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach stanowiących własność F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie, objętych księgami wieczystymi nr KR1P/00338868/5, KR1P/00483811/2, KR1P/00473787/1, KR1P/00519548/9, KR1P/00498066/2 oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 189/4, 189/13, 189/15, 189/17, 189/18, 189/27, 189/28, 189/29, 189/30, 189/31, 189/33, 189/35, 189/36, 192 obręb

70 jednostka ewidencyjna Podgórze do sumy 1 500 000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych i 00/100).

§ 4. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do zakończenia zabudowy wymienionych w §1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.