

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 69/9	75- Podgórze	KR1P/001 88567/8	Działka nr 69/9 i działka nr 69/16 podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. i zgodnie z nim działka nr 69/9 znajduje się w terenach rolniczych z możliwością zalesienia oznaczonych na rysunku planu symbolem RL, w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R2 oraz w terenach dróg publicznych – drogi zbiorcze oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, natomiast działka nr 69/16 w terenach lasów oznaczonych na rysunku symbolem ZL.	ul. Bolesława Śmiałego teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa, utwardzony kamieniem dojazd i dojście wraz z fragmentem wydzielonym pod śmietnik .	0,0080	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m2/rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0004	utwardzone kamieniem miejsce pod śmietnik (wiata śmietnikowa)	1.04 zł/1m2/m-c + 23% VAT	
						0,0013	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0.45 zł/1m2/m-c + 23% VAT	
						0,0010	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m2/rok +23% VAT	
2.	część działki nr 69/16		KR1P/004 91311/6					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 12,34 zł +23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego i wyliczony na tej podstawie czynsz dzierżawny zostały podane w oparciu o zarządzenie nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), które wchodzi w życie z dniem 01.10.2017 r.