

ZARZĄDZENIE Nr 2490/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.10.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulic Turowicza, Powstańców Wielkopolskich oraz Henryka Kamińskiego na rzecz PKP Energetyka S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz.1595), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 330/7 o pow. 1,7232 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00322866/6 położona w obr. 15 Podgórze, nr 322/68 o pow. 6,6684 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00199622/2 położona w obr. 15 Podgórze, nr 1/2 o pow. 0,6208 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00363999/6, nr 9/36 o pow. 0,2957 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00202767/5 oraz nr 9/38 o pow. 0,4709 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00514605/2 wszystkie trzy położone w obr. 47 Podgórze z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego SN-15kV pasem o szerokości 1,0 m, przy czym w obszarze 121,0 m² na działce nr 330/7, w obszarze 40,2 m² na działce nr 322/68, w obszarze 140,2 m² na działce nr 1/2, w obszarze 122,2 m² na działce nr 9/36, w obszarze 194,7 m² na działce nr 9/38 a także jego remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności przesyłu w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 451/16 o pow. 0,6284 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00253988/2 położona w obr. 13 Podgórze, w obszarze 44,8 m² pasem o szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego SN-15kV, a także jego remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności przesyłu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 236/29 o pow. 0,0064 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00297979/6 położona w obr. 47 Podgórze w obszarze 5,5 m² pasem o szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i

eksploatację energetycznego przyłącza kablowego SN-15kV, a także jego remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności przesyłu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Gmina Miejska Kraków oraz Miasto Kraków zobowiązują się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.

5. Służebność ustanawia się rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 63/67.

6. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 87 767,88 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 88/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 16 411,88 złotych.

7. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego PKP Energetyka S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i Miasta Kraków wynagrodzenia w łącznej wysokości 87 767,88 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 88/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

8. Zobowiązuje się PKP Energetyka S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

9. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

10. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków oraz Miasto Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.