

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 129/20	2 – Nowa Huta	KR1P/0018985/0/6	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn.zm.), znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 45, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Adama Stefana Sapięhy	0,00085	zieleń przydomowa	0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Teren stanowiący zieleń przydomową, dojście oraz fragment schodów.	0,00019	dojście	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0001	mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego (fragment schodów)	6,95 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
						0,00005	zieleń przydomowa	0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok +23%VAT	
	część działki nr 130/34		KR1P/0007344/1/0			0,00001	dojście	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c +23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,64 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.