

ZARZĄDZENIE Nr 2475/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.10.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. 29 Listopada, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 134/5 o pow. 0,0132 ha, objętą KW KRIP/00184993/5, położoną w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy al. 29 Listopada, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 135 o pow. 0,0316 ha stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 170 616,99 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 31 903,99 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 73 516,99 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 31 903,99 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 97 100,00 zł płatna w 20 równych ratach, w terminach półrocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 4 855,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.