

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 56/3	119 - Śródmieście	KR1P/0014 9127/7	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest na tym terenie sporządzany. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej nr 2 w terenach oznaczonych symbolem UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w dniu 30.03.2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XL/701/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”, w granicach którego znajduje się działka nr 56/3, obr. 119 – Śródmieście.	ul. Sereno Fenn'a Ww. działka zabudowana jest w części garażem o konstrukcji betonowej.	0,0020	garaż (remont i użytkowanie)	2,81 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,20 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), począwszy od 01.10.2017 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła 2,99 zł/1m²/m-c + 23% podatku VAT, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 59,80 zł + 23% VAT.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 56/3, obr. 119 – Śródmieście, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i jednocześnie w udziale oddana jest we współużytkowanie wieczyste. Do dzierżawy zostaje przeznaczony obszar działki nr 56/3, obr. 119 – Śródmieście, wskazany w kolumnie 7 w zakresie udziału nieobciążonego prawem użytkowania wieczystego.