

ZARZĄDZENIE Nr 2415/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.09.2017 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia, podziału i przebudowy lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu - strychu i ustanowienia odrębnej własności lokali, które powstaną w wyniku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy w budynku nr 4 położonym przy ul. Lwowskiej w Krakowie, stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz inwestorów oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730, 935), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz.U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz.U. z 2017 r. poz.1529), Rozdział II Dział IV Oddział II zał. do uchwały nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie podziału, przebudowy, zmiany przeznaczenia na nie więcej niż cztery samodzielne lokale mieszkalne, lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu, o pow. 95,30 m², objętego księgą wieczystą Nr KR1P/00450772/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na dokonanie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku nr 4 położonego przy ul. Lwowskiej w Krakowie objętego księgą wieczystą Nr KR1P/00276002/4 w ten sposób, że zostanie nadbudowana jedna kondygnacja, na której znajdować się będą docelowo nie więcej niż cztery samodzielne lokale mieszkalne.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki nr 164 o pow. 0,0411 ha, obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych księgą wieczystą Nr KR1P/00276002/4, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, w związku ze zmianą powierzchni budynku na skutek wykonania prac, opisanych w § 1 i 2.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz inwestorów, tj. właścicieli lokalu opisanego w § 1, odrębnej własności lokali mieszkalnych powstałych w wyniku opisanej w § 2 nadbudowy.

3. Wyraża się zgodę na wykonanie własnym kosztem i staraniem inwestorów wskazanych w ust. 2, prac remontowych na częściach wspólnych nieruchomości, opisanej w § 2, polegających m.in. na wzmocnieniu fundamentów, całkowitym remoncie dachu, remoncie i przebudowie klatki schodowej, remoncie i malowaniu klatki schodowej budynku, remoncie i malowaniu elewacji budynku, wykonaniu niezbędnych robót na instalacjach wewnętrznych budynku oraz wykonaniu instalacji odgromowej, remoncie kominów w niezbędnym zakresie – w zamian za zgodę wspólnoty na czynności opisane w § 1 i 2.

4. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków zmiany odrębnej własności lokalu opisanego w § 1 oraz ustanowienia odrębnej własności lokali opisanych w § 2 w umowie notarialnej.

§4. Traci moc zarządzenie Nr 3369/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 grudnia 2015 r.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.