

ZARZĄDZENIE Nr 2407/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.09.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/767/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/767/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/767/16 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/767/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 681/80 o powierzchni 0,5652 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, objętej KW KR1P/00254860/6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.12 i U.27”,
- 2) załącznik graficzny do uchwały Nr XLIII/767/16 zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr XLIII/767/16 z dnia 11 maja 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 681/76 o powierzchni 0,5672 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, objętej KW KR1P/00254860/6. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.12 i U.27.

Wznowienie znaków granicznych działki wykazało jednak konieczność jej podziału w celu wydzielenia położonego w jej granicach części chodnika wzdłuż ul. Strzelców. W wyniku podziału geodezyjnego zatwierdzonego decyzją Nr 105/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17.02.2017 r., z działki nr 681/76 powstała działka nr 681/80 o pow. 0,5652 ha, która planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i działka nr 681/81 o pow. 0,0020 ha, na której jest chodnik.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 3 808 148,00 zł netto tj. 673,77 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Z uwagi na powyższe konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 1 uchwały XLIII/767/16 r. Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2016 r. oraz zmiana załącznika do uchwały.