

ZARZĄDZENIE Nr 2404/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.09.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza” stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia
**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXXI/1926/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, ograniczony:

- 1) od północy – częściowo południowo-wschodnią granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Sudół Dominikański” przyjętego uchwałą Nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. i dalej granicami działek położonych w obrębie nr 1 Nowa Huta: północną i wschodnią granicą działek nr: 215/27, 234/9, 222/1, północną granicą działek nr: 273/1, 252/4, 252/2;
- 2) od wschodu – ul. Obrońców Warszawy;
- 3) od południa – ulicami: Srebrnych Orłów, ks. Kazimierza Jancarza i Franciszka Bohomolca;
- 4) od zachodu – ul. ks. Mikołaja Kuczkowskiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 79,86 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;

- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest:

1. Wykorzystanie planowania urbanistycznego jako wsparcia programu rehabilitacji osiedli blokowych poprzez:
 - 1) zabezpieczenie ładu przestrzennego osiedli, ochronę i kształtowanie sieci przestrzeni publicznych ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni wewnątrzosiedlowej;
 - 2) wprowadzenie prawidłowej polityki parkingowej.
2. Ochrona wartości przyrodniczo - kulturowo - rekreacyjnych poprzez:
 - 1) zabezpieczenie funkcjonowania fortu „Batowice” jako miejsca o znaczeniu lokalnego centrum historyczno – kulturowego;
 - 2) ochronę terenów zieleni urządzonej o wysokich walorach przyrodniczych, towarzyszącej potokowi Sudół Dominikański i Fortowi 48 „Batowice” oraz Plant Mistrzejewickich.
3. Wykluczenie z zabudowy zinwentaryzowanych terenów, na których występują ruchy masowe oraz zagrożonych ruchami masowymi wraz z ich strefami buforowymi, których zagospodarowanie musi uwzględniać działania ograniczające rozwój procesów geodynamicznych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga

się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:

- a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
- a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną

w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529);

- 20) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 21) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) *plaszczynowe* o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) *trójwymiarowe* o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) *szlupy i maszty* o wysokości przekraczającej – 10 m od poziomu terenu istniejącego;
 - 22) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 23) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 24) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 25) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 26) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 27) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 28) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
 - 29) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu;
 - 30) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej) nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
 - 31) **terenowych urządzeniach sportowych** – należy przez to rozumieć budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia i parki linowe, z wyjątkiem stadionów, skateparków, tras dla quadów oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów, a także budowli służących akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, terenów zieleni i obiektów, oznaczenia literowe i porządkowe

osuwisk i stanowisk archeologicznych, oznaczenie fortu) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie numerów i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) obszar lokalizacji wybiegów dla psów;
- 6) strefa buforowa istniejących osuwisk;
- 7) strefa ochrony wartości przyrodniczych;
- 8) strefa hydrogeniczna potoku Sudół Dominikański;
- 9) strefa zieleni osiedlowej;
- 10) granica strefy rehabilitacji zabudowy blokowej;
- 11) strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 12) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1 – MN.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną,
 - b) **MW.1 – MW.24 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **MN/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **MW/U.1 – MW/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,
 - e) **Ui.1 – Ui.2 – Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **U.1 – U.11 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - g) **U.12 – U.14 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki i sportu oraz pod zabudowę innymi budynkami usługowymi, niezwiązanymi z usługami handlu,
 - h) **ZP.1 – ZP.25 – Tereny zieleni urządzonej**, z podziałem na:
 - **ZP.1, ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.19, ZP.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
 - **ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24**,

o podstawowym przeznaczeniu pod: skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,

- **ZP.25** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,

i) **ZPf.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą zabytkowym fortyfikacjom,

j) **Tereny komunikacji** z podziałem na:

- **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
- **KDL.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1 – KDD.5 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1 – KDW.31 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1 – KDX.7 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod dojścia piesze,

k) **KU.1 – KU.8 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, z podziałem na:

- **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych** o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę autobusową – terminal autobusowy oraz parkingi, place manewrowe i inne służące obsłudze komunikacji zbiorowej,
- **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże,
- **KU.3 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi,
- **KU.4 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże,
- **KU.5 – KU.8 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże,

l) **Tereny infrastruktury technicznej** z podziałem na:

- **E.1 – Teren infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki,
- **W.1 – Teren infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej,
- **C.1 – Teren infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury ciepłownictwa.

2. Ponadto na rysunku planu oznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obszar wpisany do rejestru zabytków (A-91/M);
- 2) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 101-57; 5);
- 3) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 4) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 326

(wg: „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa - E, GZWP nr 326, Wrocław, 2008);

- 5) granica zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 6) granica zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 7) granica terenów, na których występują ruchy masowe (wraz z numerem osuwiska);
- 8) granica terenów zagrożonych ruchami masowymi (wraz z numerem zagrożonego terenu);
- 9) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 10) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.;
- 11) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.;
- 12) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.;
- 13) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 14) główna trasa rowerowa układu miejskiego;
- 15) ciągi piesze;
- 16) rozdzielnia S.N. „Mistrzejowice”;
- 17) hydrofornia „Mistrzejowice”.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², z zastrzeżeniem ustaleń § 32 w terenie KU.1.
 4. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
 5. Dopuszczenie odbudowy, o której mowa w **ust. 4** nie dotyczy obiektów i urządzeń

budowlanych położonych: w granicach terenów na których występują ruchy masowe oraz w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych na rysunku planu - za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

6. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
7. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
 - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
8. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
9. Na całym obszarze planu obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące do 388 m n.p.m. Ograniczenie wysokości bezwzględnej zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych z zastrzeżeniem, że nie będą to obiekty trudno dostrzegalne z powietrza. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny (także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności), muszą być co najmniej 10 m niższe od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające lotniska Kraków – Balice.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1 – MN.14**;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenie oznaczonym symbolem **MW.17**;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – zgodnie z ustaleniami planu – bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: **MN/U.1, MW/U.1, U.9, U.7, U.6, U.1**;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem **pkt. 5 i 6**;
- 5) śmietniki mogą być realizowane jako:

- a) element ogrodzeń pełnych od strony dróg wewnętrznych i publicznych w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1 – MN.14, MW/U.2,**
- b) samodzielne obiekty w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1 – MW.23** od strony dróg wewnętrznych;
- 6) warunkiem lokalizacji śmietników od strony dróg publicznych jest takie zaprojektowanie obiektu, w którym gromadzone będą odpady, by nie był on widoczny od strony przestrzeni publicznej.
2. Zasady lokalizacji garaży i parkingów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
3. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) nakaz stosowania do wykańczania elewacji materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych i pastelowych, z zastrzeżeniem ustaleń **pkt 2 – 6;**
 - 2) nakaz utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji, z zaleceniem stosowania tynków szlachetnych w odcieniach kolorów nawiązujących do pierwotnie stosowanych;
 - 3) nakaz stosowania stonowanych odcieni kolorów tynków oraz okładzin kamiennych;
 - 4) w przypadku budynków istniejących dopuszcza się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych odcieni kolorów tynków oraz okładzin;
 - 5) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych oraz w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
 - 6) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.19, MW.12** dopuszcza się na elewacjach akcenty kolorystyczne w stonowanych odcieniach pastelowych;
 - 7) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 8) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
 - 9) zakaz umieszczania murali na ścianach szczytowych budynków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1 – MW.24;**
 - 10) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych na ścianach szczytowych budynków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1 – MW.12;**
 - 11) zakaz zabudowy balkonów i loggii z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynku i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
 - 12) dla zabudowy garaży i parkingów lokalizowanych od strony dróg publicznych, nakazuje się kształtowanie elewacji pełnych w formie powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50% elewacji;
 - 13) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku od strony przestrzeni publicznych;
 - 14) w terenach oznaczonych symbolami: **MW/U.1, U.4** zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
 - 15) dopuszcza się iluminację obiektów wraz z ich otoczeniem z wykorzystaniem do iluminacji wyłącznie światła białego.
4. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) obowiązuje stosowanie dachów płaskich oraz dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 45° - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

określonymi w **Rozdziale III**,

- b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 25° wyłącznie w budynkach innych niż frontowe oraz w budynkach parkingów i garaży,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów łamanych tylko w przypadku budynków istniejących przekrytych tego typu dachem,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad niższymi częściami budynków, o powierzchni nie większej niż 25% widoku (rzutu) dachu budynku,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia,
 - f) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - g) zakaz stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych obowiązuje stosowanie dachówki ceramicznej lub cementowej o odcieniach czerwieni, brązu, szarości, z zastrzeżeniem ustaleń **lit. b), c) i d)**,
 - b) do pokrycia dachów, o których mowa w **lit. a)** dopuszcza się stosowanie materiałów w kolorach naturalnych, takich jak: płyty dachowe włókno-cementowe, łupek dachowy kamienny, blacha płaska i blachodachówka ocynkowana lub tytancynkowa,
 - c) do pokrycia dachów jednospadowych i dwuspadowych dopuszcza się stosowanie blachy na rąbek stojący,
 - d) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych dopuszcza się stosowanie blachodachówki w odcieniach czerwieni, wiśni,
 - e) zakazuje się stosowania materiałów z blachy do pokrycia dachów płaskich w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub w budynkach usługowych,
 - f) do pokrycia dachów płaskich dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej lub pokrycia bitumicznego w jasnych odcieniach szarości, z zastrzeżeniem ustaleń **lit. e)**,
 - g) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub w budynkach usługowych dopuszcza się realizację dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin,
 - h) dopuszcza się realizację dachów zielonych – zadarnionych;
- 3) na połąciach dachowych, o których mowa w **ust. 4 pkt. 1**, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami, oknami połąciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
- a) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach,
 - b) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połąciowymi,
 - c) łączna szerokość lukarn lub facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości frontowej elewacji,
 - d) ilość lukarn, okien połąciowych, facjat na połąci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - e) lukarny, okna połąciowe, facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
 - f) lukarny, okna połąciowe, facjaty umieszczane od strony przestrzeni publicznych należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy, w taki sposób, aby

- najwyżej położony element lukarny/facjaty był zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,
- g) wszystkie okna połaciowe, lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - h) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,
 - i) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
 - dachy lukarn i facjat nie mogą się łączyć ze sobą,
 - minimalna odległość lukarn, facjat od ścian szczytowych/elewacji ścian bocznych wynosi 1,5 m,
 - j) lukarny i facjaty mają stanowić elementy podrzędne, urozmaicające elewacje i dach, lecz nie mogą być formą dominującą w kondygnacji poddasza.
5. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
- 1) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, za wyjątkiem terenów **E.1**, **W.1** oraz terenów **MN.1 – MN.14**, **MW/U.2** w części od strony dróg wewnętrznych i publicznych,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, z zastrzeżeniem **lit. d, e, f, g**),
 - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu istniejącego do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
 - d) w terenach: **U.12**, **U.13**, **U.14** dopuszcza się ogrodzenia szkół, przedszkoli, o wysokości do 2,2 m,
 - e) dopuszcza się ogrodzenia placów zabaw, boisk szkolnych, boisk służących rekreacji tzw. "orlików", o wysokości powyżej 1,8 m,
 - f) w terenach: **ZP.19**, **ZP.20** dopuszcza się lokalizację ogrodzeń tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów” towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji oraz boiskom sportowym tzw. "orlikom", o wysokości powyżej 1,8 m,
 - g) w terenie **ZP.19** w obrębie oznaczonego na rysunku planu obszaru lokalizacji wybiegów dla psów dopuszcza się lokalizację ogrodzeń towarzyszących wybiegom dla psów, o wysokości powyżej 1,8 m,
 - h) w terenach: **KU.1**, **KU.2**, **KU.3** dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wokół parkingów do wysokości 1,5 m,
 - i) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;
 - 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechoźnia od strony przestrzeni publicznych,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, określonymi w **Rozdziale III**,
 - d) anteny, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne z zakresu łączności

publicznej lokalizowane na dachach budynków nie mogą stanowić dominanty w terenie,

- e) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko, o której mowa w § 6 ust. 9.

6. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na potrzebę i na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres maksymalnie do 30 dni;
- 2) mobilnych, sztucznych lodowisk w sezonie zimowym (od 30 listopada do 15 marca) w terenach: **U.12, U.13, U.14, ZP.18, ZP.19, ZP.20**;
- 3) urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe, lokalizowanych na potrzeby i na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez, ale nie dłużej niż 60 dni oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 4) pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej, na zasadach o których mowa w **ust. 9**;
- 5) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na czas trwania budowy;
- 6) tymczasowych obiektów budowlanych w terenie **KU.1**.

7. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe wyłącznie w terenach: **MW/U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.11, KU.1, KU.2, KU.3, W.1, E.1** - jako wolnostojących pylonów (totemów) prezentujących podmioty zlokalizowane na terenie nieruchomości, na następujących zasadach:
 - a) maksymalna wysokość: 5 m,
 - b) maksymalna szerokość: 2,5 m,
 - c) maksymalna głębokość: 0,3 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe wyłącznie w terenach: **MW/U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.10, U.11, KU.1, KU.2, KU.3, W.1, E.1** - jako szyldy lub nazwy własne budynków, na elewacji budynku lub na dachu budynku, o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni elewacji;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1 – ZP.25, ZP.1** oraz w terenach komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne, z zastrzeżeniem ustaleń **ust. 5, ust. 6 pkt. 3** oraz **ust. 7 pkt. 6 lit. c i d**);
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków nie podlegających zwrotowi;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe na obiektach budowlanych, na następujących warunkach:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku,
 - lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie,

balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,

- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych powyżej linii parteru budynku (lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, umieszczanych w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
- lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni nośnika ekspozycji reklamowej powyżej 1 m²,
- umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (typu „szyld” - informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności gospodarczej), na elewacji frontowej budynku i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,
- lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,

b) dopuszcza się:

- lokalizowanie tablic reklamowych płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź tablicy reklamowej nie może wystawać ponad ogrodzenie,
- lokalizowanie nazw własnych obiektów usługowych na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,

c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i tablic reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,

d) w terenach oznaczonych symbolami: **U.2, U.3, U.4, U.5, U.7, U.10, KU.1, KU.3, KDZT.1, KDL.1, KDD.1 – KDD.5** dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych jako słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową - tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m².

8. Zakaz lokalizacji nowych obiektów typu kiosków handlowych - z zastrzeżeniem ustaleń § 37 dla terenu **KDZT.1**.

9. Zasady lokalizowania pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej:

- 1) zakazuje się lokalizacji pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej w terenach: **MN.1 – MN.16, MN/U.1, U.9, MW.13 – MW.23, MW/U.2, ZP.1 – ZP.4, ZP.6, ZP.10 – ZP.15, ZP.19, ZP.21, ZP.23, ZP.24, ZP.25**;
- 2) zakazuje się lokalizacji pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej w terenach infrastruktury technicznej: **E.1, W.1, C.1**;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalną wysokość obiektu: 3,5 m,
 - b) powierzchnię zabudowy: od 6 m² do 10 m²,
 - c) geometria dachu: dach płaski,
 - d) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie ugru, brązu, zieleni, szarości, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych jak np.: drewno, stal, szkło,

- e) elewacje wykończone z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: beton architektoniczny, szkło, aluminium, okładziny z kamienia naturalnego, sztucznego kamienia oraz drewna,
 - f) zakaz stosowania do wykończenia elewacji blachy falistej i trapezowej.
10. Zasady lokalizowania obiektów małej architektury:
- 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej: **E.1, W.1, C.1**;
 - 2) dla obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej, należy stosować odcienie zieleni lub naturalne kolory użytego materiału. Ograniczenia kolorystyczne nie dotyczą placów zabaw dla dzieci.
11. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację zieleni;
 - 2) w terenie oznaczonym symbolem **ZPf.1** dopuszcza się iluminację obiektów zabytkowych i ich zespołów wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 3) do iluminacji obiektów budowlanych i zieleni należy stosować wyłącznie światło białe;
 - 4) zakazuje się stosowania do iluminacji światła pulsującego.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony wartości przyrodniczych w celu zachowania i ochrony terenów o wysokich walorach krajobrazu warownego i środowiska przyrodniczego, w tym obszarów: naturalnej zieleni otaczającej potok Sudół Dominikański (Rozrywka), fortyfikacji i zieleni dawnej Twierdzy Kraków. Strefa obejmuje tereny oznaczone symbolami: **ZPf.1** (częściowo), **ZP.1, ZP.2, ZP.12, ZP.13, ZP.15** (częściowo), **ZP.25**.

2. W granicach strefy ochrony wartości przyrodniczych, o której mowa w **ust. 1** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji tras rowerowych w terenach **ZP.2, ZP.12, ZP.25**;
 - 2) zakaz wykonywania nawierzchni asfaltowych i betonowych w przypadku budowy szlaków turystycznych oraz ciągów i dojazdów pieszych w terenach **ZP.1, ZP.2, ZP.12, ZP.13, ZP.25**;
 - 3) zakaz wykonywania nawierzchni asfaltowych i betonowych w przypadku budowy tras rowerowych w terenach **ZP.1, ZP.13**;
 - 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
 - 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem utrzymania istniejących ogrodzeń w terenach **ZP.2, ZP.25**;
 - 6) uwzględnienie miejsc dziko występujących zwierząt oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych przy realizacji zagospodarowania;
 - 7) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem terenu **ZPf.1**;
 - 8) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, z wykluczeniem rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem **pkt. 9**;
 - 9) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZPf.1** z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich regulują zapisy **§ 31**;
 - 10) przy realizacji zagospodarowania określonego ustaleniami niniejszej uchwały w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.12, ZP.25**, nakaz uwzględnienia i ochrony pomników przyrody zlokalizowanych na działce nr 46

obr. 21 Śródmieście, ustanowionych Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXIII/272/03 z dnia 3 grudnia 2003 r.

3. Ustala się strefę hydrogeniczną potoku Sudół Dominikański, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:
 - 1) zakaz naruszania naturalnego charakteru koryta potoku Sudół Dominikański (Rozrywka), w tym realizacji wszelkiego rodzaju nasypów oraz zmian w ukształtowaniu brzegów potoku oraz jego najbliższego otoczenia, z zastrzeżeniem **pkt. 2**;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem: liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzonych ciągów i dojść pieszych, tras rowerowych, stawów i oczek wodnych, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych, kładek (mostków), konstrukcji oporowych oraz urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
 - 3) zakaz lokalizacji: placów zabaw, ogródków jordanowskich, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
 - 5) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności potoku;
 - 6) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
 - 7) dopuszcza się prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku.
4. Ustala się strefę zieleni osiedlowej, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której:
 - 1) obowiązuje:
 - a) ochrona zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej osiedli blokowych,
 - b) wprowadzanie zieleni wysokiej oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni,
 - c) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz za wyjątkiem pawilonów, o których mowa w **§ 7 ust. 9**,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej we wskazanej na poszczególnych terenach strefie zieleni osiedlowej nie może być niższy niż 80%,
 - e) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 2) dopuszcza się urządzenie placów utwardzonych - zadarnionych w formie stałych trawników.
5. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326, określonych na podstawie: „*Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa-E, GZWP nr 326, Wrocław, 2008*”, oznaczonego na rysunku planu.
6. Zalanie obszaru wodą powodziową od potoku Sudół Dominikański oznaczono na rysunku planu dla następujących scenariuszy:
 - 1) prawdopodobieństwo raz na sto lat (1%), na podstawie opracowania „*Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły*”;
 - 2) prawdopodobieństwo raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „*Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem*

rzeki Wisły”.

7. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.16** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 – MW.24** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 4) w Terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **U.8, U.12, U.13, U.14**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 5) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZPf.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.25** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
8. Na rysunku planu oznaczono granice terenów, na których występują ruchy masowe (wraz z numerem osuwiska) oraz granicę terenów zagrożonych ruchami masowymi (wraz z numerem zagrożonego terenu) - jako obszary wpisane do rejestru takich terenów.
9. W zakresie obszarów, o których mowa w **ust. 8** w granicy planu oznaczono:
 - 1) osuwisko nieaktywne – oznaczone numerem 1/15, w terenach **ZP.12** i **ZPf.1**;
 - 2) osuwisko nieaktywne – oznaczone numerem 2/15, w terenach **ZP.2** i **ZP.25**;
 - 3) osuwisko nieaktywne – oznaczone numerem 3/15, w terenach **ZP.7** i **KDW.4**;
 - 4) teren zagrożony ruchami masowymi – oznaczony numerem 3/15, w terenie **ZP.19**.
10. Obszary, o których mowa w **ust. 8**, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych.
11. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do wystąpienia ruchów masowych.
12. Ustala się strefę buforową od granic istniejących osuwisk, o których mowa w **ust. 9**, o szerokości wyznaczonej na rysunku planu.
13. Na obszarach, o których mowa w **ust. 8** oraz w obrębie strefy buforowej istniejących osuwisk, o której mowa w **ust. 12** ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
 - 1) zakazy:
 - a) budowy obiektów budowlanych - za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) montaż urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) budowę ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,
 - c) przebudowę istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi,
 - d) remont istniejących obiektów budowlanych,
 - e) prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwisk bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi,
 - f) odbudowę obiektów budowlanych rozumianą jako odtworzenie ich w całości lub w części w dotychczasowym miejscu, na zasadach i z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w **§ 6 ust. 5**;

- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu, lub sieci kanalizacji opadowej.
14. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - 1) drogi;
 - 2) linie tramwajowe;
 - 3) infrastruktura techniczna;
 - 4) garaże i parkingi, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 5) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 4 ha;
 - 6) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 7) punkty zbierania odpadów;
 - 8) budowle przeciwpowodziowe.
15. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
 - 1) obowiązują ustalenia **ust. 4** w obrębie wyznaczonej strefy zieleni osiedlowej;
 - 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 3) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
 - 4) nakaz utrzymania, uzupełniania, odtwarzania i pielęgnacji istniejącego założenia zieleni fortecznej z otoczeniem obiektów fortyfikacji w terenach oznaczonych symbolami: **ZPf.1, ZP.12, ZP.13, Z.15**.
16. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
17. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.
18. Ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) stacji paliw płynnych i gazowych;
 - 2) myjni samochodowych;
 - 3) stacji obsługi środków transportu oraz stacji kontroli pojazdów.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 9.** 1. Oznacza się na rysunku planu obszar wpisany do rejestru zabytków - fort 48 „Batowice” wraz z otoczeniem w granicach działek 236, 215/16, 215/27 obręb nr 1 Nowa Huta (nr rej. A-91/M, decyzja z dnia 17 maja 2007r.).
2. W celu ochrony zabytków archeologicznych wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu:
 - 1) stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków, Nowa Huta (AZP 101-57; 5);
 - 2) granicę obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, istniejącej w północnej części obszaru planu.
 3. Ustala się i określa na rysunku planu strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, ze względu na występowanie zabytków archeologicznych. Zasięg strefy obejmuje północno-zachodnią część obszaru planu.
 4. W granicach strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w **ust. 3**, obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 5. W odniesieniu do obszaru, o którym mowa w **ust. 1** ustala się ochronę konserwatorską na

zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu oznaczonego symbolem **ZPf.1**.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Jako główne przestrzenie publiczne wskazuje się Tereny dróg publicznych, Tereny dróg wewnętrznych: **KDW.4, KDW.9** oraz Tereny zieleni urządzonej: **ZPf.1, ZP.1, ZP.3, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.15 – ZP.23**.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

3. Iluminacja obiektów budowlanych realizowana przy zachowaniu zasady:

- 1) uporządkowania obrazu iluminowanego obiektu – przez co rozumie się, że w oświetlanym obiekcie powtarzające się elementy będą oświetlone w taki sam sposób, akcentowane będą poziome linie podziału oraz krawędzie i naturalne granice obiektu;
- 2) maskowania widoku opraw oświetleniowych, przez co rozumie się właściwe rozmieszczenie opraw, stosowanie rastrów, klap itp.;
- 3) wzmacniania głębi i wysokości, przez co rozumie się jaśniejsze oświetlenie płaszczyzn położonych dalej lub wyżej.

4. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania jednolitej formy materiałów dla obiektów małej architektury, placów zabaw i terenowych urządzeń sportowych w granicy strefy rehabilitacji zabudowy blokowej;
- 2) w terenach oznaczonym symbolami: **ZP.1, ZP.12, ZP.13** nakaz stosowania nawierzchni ciągów i dojsć pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 3) dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych dla ciągów i dojsć pieszych oraz tras rowerowych, z zastrzeżeniem **pkt. 2** oraz **§ 8 ust. 2**;
- 4) w przypadku remontu istniejących ścieżek, o nawierzchni innej niż wymienione w **pkt. 2**, dopuszcza się zastosowanie tego samego co wcześniej rodzaju nawierzchni;
- 5) dopuszcza się realizację nawierzchni placów zabaw i małych boisk sportowych z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

5. Wzdłuż ulic dróg publicznych, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek – 300 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
 - 4) ustalone parametry w **pkt. 1 – 3** nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 12. Wyznacza się na rysunku planu granice strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się:

- 1) zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1 – MW.23, MW/U.3, MW/U.2, MN.1 – MN.15, MN/U.1, U.4, U.10**;
- 2) nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedla;
- 3) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty i modernizacje istniejącej zabudowy, prowadzące do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 4) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 5) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, lampy oświetleniowe;
- 6) nakaz uzupełnienia wyposażenia, przestrzeni międzyblokowej w urządzenia sportowe np.: siłownia na świeżym powietrzu;
- 7) dopuszcza się rozbudowę ścieżek, dojść i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych;
- 8) wyznacza się strefę zieleni osiedlowej, dla której ustala się:
 - a) nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) obowiązuje uwzględnienie dodatkowych ustaleń dla strefy zieleni osiedlowej, o których mowa w **§ 8 ust. 4**;
- 9) wyznacza się lokalne centrum usług obejmujące tereny oznaczone symbolami: **MW/U.1, U.7, U.6, U.5, U.4, KU.1, KU.2, W.1**;
- 10) dopuszcza się przekształcenie terenu **KU.2** na plac targowy wraz z parkingiem podziemnym;
- 11) dopuszcza się przekształcenie zespołów garaży indywidualnych na garaże i parkingi naziemne lub podziemne;
- 12) w przypadku modernizacji i przebudowy istniejących obiektów handlowych – kiosków, w dotychczasowych lokalizacjach kiosków obowiązuje wprowadzanie zabudowy w formie innowacyjnych pawilonów handlowych sprzedaży ulicznej, na zasadach, o których mowa w **§ 7 ust. 9 pkt. 3 lit. d – f**.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w tym magistrali wodociągowej DN 500 mm, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych, w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, rzędną linii ciśnień przyjmować średnio na 268 m n.p.m. dla strefy zasilania w wodę ze zbiornika Mistrzejowice;
 - 3) dla strefy zasilania w wodę ze zbiornika strefy hydroforni Mistrzejowice, rzędną linii ciśnień przyjmować średnio na 294 m n.p.m.;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej – ϕ 100 mm;
 - 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 2) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – ϕ 250 mm;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej – ϕ 300 mm;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej – ϕ 300 mm;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie

- do kanalizacji lub ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
- a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów, na których występują ruchy masowe, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
- a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub sieci kanalizacji opadowej;
- 8) w zakresie warunków zagospodarowania/odprowadzania wód oraz ścieków opadowych obowiązują także ustalenia § 8 ust. 13;
- 9) w przypadku skanalizowania terenów w systemie ogólnospławnym, nakaz retencjonowania wód opadowych na terenie inwestycji i ograniczenie odpływu do miejskiej kanalizacji do ilości jak z terenów zielonych (współczynnik spływu dla terenów zielonych nie większy jak 0,1).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych;
 - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia ze stacji RS Mistrzejowice (pośrednio SE 110/15 kV Bieńczyce i Politechnika);
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia – 240 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm².
7. Oznacza się wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Bieńczyce-Lubocza – Górka-Politechnika, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) ograniczenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności

- publicznej zgodnie z § 6 ust. 9 oraz § 7 ust. 5 pkt 2;
- 3) w przypadku realizacji obiektów liniowych wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie oznaczonym symbolem **KDZT.1** (ulice: Srebrnych Orłów, ks. Kazimierza Jancarza i Franciszka Bohomolca) – część pasa drogowego 1x2 z wydzielonym torowiskiem poza granicą planu,
 - b) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem **KDL.1** (ulice: Wawelska, Nagłowicka) – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w **pkt 1**:
 - a) **KDD.1** – ul. ks. Józefa Kurzei – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Teodora Parnickiego – 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Na Zboczu – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Wawelska – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ulice: Obrońców Warszawy, Hołdu Pruskiego – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZT.1** – ulice: Srebrnych Orłów, ks. Kazimierza Jancarza i Franciszka Bohomolca,
 - b) **KDD.5** – ulice: Obrońców Warszawy i Hołdu Pruskiego;
- 4) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) droga klasy zbiorczej **KDZT.1** – do 20 m,
 - b) droga klasy lokalnej **KDL.1** – do 22 m,
 - c) droga klasy dojazdowej **KDD.1** – do 15 m,
 - d) droga klasy dojazdowej **KDD.2** – do 15 m,
 - e) droga klasy dojazdowej **KDD.3** – do 12 m,
 - f) droga klasy dojazdowej **KDD.4** – do 19 m,
 - g) droga klasy dojazdowej **KDD.5** – do 16 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w **ust. 1 pkt 1 i 2**, uzupełniają:
 - a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ul. ks. Mikołaja Kuczkowskiego,
 - **KDW.2** – ul. Jana Mosdorfa,
 - **KDW.3** – ul. Eugeniusza Baziaka,
 - **KDW.4** – ul. Jerzego Zawieyskiego,
 - **KDW.5** – ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego,
 - **KDW.6** – ul. Korony Polskiej,
 - **KDW.7** – ul. Budziszynska,
 - **KDW.8** – przedłużenie ul. Teodora Parnickiego,
 - **KDW.9** – droga bez nazwy pomiędzy terenami MW.1, MW.3 a MW.2,

- **KDW.10** – ul. Pińczowska wraz z sięgaczami położonymi pomiędzy terenami MW.8, MW.9 i MW.10,
- **KDW.11** – ul. Czarnolaska wraz z sięgaczami położonymi pomiędzy terenami MW.5, MW.6 i MW.7,
- **KDW.12** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.11,
- **KDW.13** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.11,
- **KDW.14** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.11 i KU.5,
- **KDW.15** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.4,
- **KDW.16** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.4,
- **KDW.17** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.4,
- **KDW.18** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.4 i U.12,
- **KDW.19** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.20** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.21** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.22** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.23** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.24** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.25** – ulica bez nazwy otoczona terenem MW.12,
- **KDW.26** – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenem MW.3 a ZPf.1,
- **KDW.27** – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenem ZP.22 a U.12,
- **KDW.28** – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenem MW/U.1 a W.1,
- **KDW.29** – wschodni odcinek ul. Nagłowickiej,
- **KDW.30** – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenem ZP.20 a U.3 i U.2;
- **KDW.31** – ul. Orła Białego;

b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:

- pod pętlę autobusową – terminal autobusowy oraz parkingi, place manewrowe i inne służące obsłudze komunikacji zbiorowej, oznaczony symbolem **KU.1**,
- parkingi i garaże, oznaczony symbolem **KU.2**,
- parkingi, oznaczony symbolem **KU.3**,
- parkingi i garaże, oznaczony symbolem **KU.4**,
- zespół garaży, oznaczony symbolem **KU.5**,
- garaże, oznaczony symbolem **KU.6**,
- garaże, oznaczony symbolem **KU.7**,
- garaże, oznaczony symbolem **KU.8**,

c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod dojścia piesze:

- **KDX.1** – wydzielone dojście piesze położone między terenem MW.23 oraz MN.1,
- **KDX.2** – wydzielone dojście piesze położone między terenem MW.22 oraz MN.3,
- **KDX.3** – wydzielone dojście piesze położone między terenem MN.12, a MN.13 i MN.14,
- **KDX.4** – wydzielone dojście piesze położone między terenem MN.10, a MN.11,
- **KDX.5** – wydzielone dojście piesze położone między terenem MN.4 a MN.5,
- **KDX.6** – wydzielone dojście piesze położone między terenem MN.6 MN.7 a ZP.5, KU.4, ZP.7,

- **KDX.7** – wydzielone dojście piesze położone między terenem MN.7 a MN.9.

2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
3. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
4. Oznacza się na rysunku planu przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego w terenie oznaczonym symbolem **KDZT.1**.
5. Dopuszcza się - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZP.2, ZP.12 i ZP.25** - we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - e) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - f) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - g) kina, teatry, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów,
 - h) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników;
 - 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
 - a) w istniejących budynkach, polegających na remoncie, nadbudowie (o ile wysokość nowego budynku nie przekracza wskaźników ustalonych w planie), zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
 - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - c) na obszarach sportu i rekreacji zlokalizowanych przy istniejących obiektach oświaty i wychowania w terenach: **U.12, U.13, U.14** związanych bezpośrednio z funkcją obiektu oświaty i wychowania,
 - d) w istniejących budynkach, polegających na rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,
 - e) związanych z realizacją obiektów, o których mowa w **§ 7 ust. 6**;

- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w **pkt 1 lit. b – m**, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łózek,
 - c) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w **pkt. 1** i **pkt 4** miejsca parkingowe (postojowe) oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych: **KDL.1**, **KDD.1 – KDD.5**, dróg wewnętrznych **KDW.1 – KDW.31** jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach **KU.1 – KU.4**, dla których dopuszczone jest przeznaczenie pod parkingi.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
 - 1) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania jako garaży oraz parkingów podziemnych, za wyjątkiem terenów: **ZPf.1**, **ZP.1 – ZP.25**;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji parkingów wyłącznie w terenach: **KU.1**, **KU.2**, **KU.3**, **KU.4**;
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **ZPf.1**, **ZP.1 – ZP.13**, **ZP.15**, **ZP.17 – ZP.25**.
9. Za wyjątkiem terenów zabudowy jednorodzinnej **MN.1 – MN.16**, zakazuje się lokalizacji wolnostojących jednostanowiskowych garaży, w tym garaży tzw. „blaszaków”.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ulicach: ks. Kazimierza Jancarza i Srebrnych Orłów;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe kursujące w ciągu ulic wyznaczających granice planu – Bohomolca, ks. Kazimierza Jancarza i Srebrnych Orłów.

Wartość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca, zieleń izolacyjna oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych o napięciu większym niż 15 kV/SN z zastrzeżeniem **§ 13 ust. 1 pkt 7**;
- 2) dojścia piesze, dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) trasy rowerowe - z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 5**;
- 4) miejsca parkingowe i garaże - z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 8 i 9**;
- 5) obiekty małej architektury.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 – MN.16** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **MN.1 i MN.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- e) nakaz kształtowania dachów jako dachy wielospadowe,
- f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
- g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5 m;

2) dla terenu **MN.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,75,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- e) nakaz kształtowania dachów jako dachy wielospadowe,
- f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
- g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m;

3) dla terenów **MN.4 i MN.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- e) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
- g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m;

4) dla terenów **MN.6 i MN.7** oraz **MN.9**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy w terenie **MN.7**: 0,4 - 1,2,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w terenach **MN.6** i **MN.9**: 0,4 - 1,4,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
 - f) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
 - h) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m,
 - i) w części terenu **MN.6** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 13;
- 5) dla terenu **MN.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 0,8,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy wielospadowe,
 - f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
 - g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m;
- 6) dla terenów **MN.10**, **MN.11**, **MN.12**, **MN.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 48%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy w terenach **MN.10** i **MN.11**: 0,4 - 1,85,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w terenach **MN.12** i **MN.14**: 0,4 - 1,75,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
 - f) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
 - h) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m;
- 7) dla terenu **MN.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,9,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
 - g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m;
- 8) dla terenu **MN.15**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,3,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
 - g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m;
- 9) dla terenu **MN.16**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,2,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - e) nakaz kształtowania dachu jako dwuspadowy lub wielospadowy,
 - f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m,
 - g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.12** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków.
3. Ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę o windy zewnętrzne w istniejących budynkach bez wind;
 - 2) dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków;
 - 3) dopuszcza się montaż ogniw fotowoltaicznych na ścianach szczytowych oraz dachach.
4. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i placów utwardzonych.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenów **MW.1 – MW.12**:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach: **MW.1, MW.2, MW.3**: 0,6 - 1,0,
 - b) w terenach: **MW.4, MW.6, MW.7**: 0,7 - 1,5,
 - c) w terenach: **MW.5, MW.8, MW.9**: 0,9 - 1,5,
 - d) w terenach: **MW.10, MW.11**: 0,7 - 1,3,
 - e) w terenie **MW.12**: 1,2 - 1,9;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 18 m dla terenów **MW.1 – MW.11**,
 - b) 36 m dla terenu **MW.12**;
 - 4) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.13 – MW.23** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków.
4. Ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę o windy zewnętrzne w istniejących budynkach bez wind;
 - 2) dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **MW.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m,
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) dopuszcza się przeznaczenie pod istniejące funkcje usługowe;
 - 2) dla terenu **MW.14**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 - 0,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,

- e) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5 m,
 - f) przy realizacji zagospodarowania określonego ustaleniami niniejszej uchwały, nakaz uwzględnienia i ochrony pomników przyrody zlokalizowanych na działce nr 46 obr. 21 Śródmieście ustanowionych Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXXIII/272/03 z dnia 3 grudnia 2003 r.;
- 3) dla terenów **MW.15, MW.16, MW.18, MW.19, MW.21**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - w terenie **MW.15**: 0,9 - 1,3,
 - w terenie **MW.16**: 0,8 - 1,2,
 - w terenie **MW.18**: 0,9 - 1,3,
 - w terenie **MW.19**: 0,9 - 1,7,
 - w terenie **MW.21**: 0,6 - 1,0;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy:
 - w terenach **MW.15, MW.16, MW.18, MW.21**: 13 m,
 - w terenie **MW.19**: 20 m;
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
 - e) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych w terenach: **MW.15, MW.16, MW.21** o wysokości do 4,5 m;
- 4) dla terenów **MW.17, MW.20**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - w terenie **MW.17**: 0,8 - 1,0,
 - w terenie **MW.20**: 0,9 - 1,7;
 - c) maksymalną wysokość zabudowy:
 - w terenie **MW.17**: 13 m,
 - w terenie **MW.20**: 20 m;
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 5) dla terenów **MW.22, MW.23**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 - 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m,
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) zakaz budowy ogrodzeń,
 - f) dopuszcza się przeznaczenie pod istniejące funkcje usługowe.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.24** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 - 1,3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 4) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczony symbolem **MN/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalno-usługowymi z lokalami usługowymi wyłącznie w parterze budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 48%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,35;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 6) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5 m.

4. W części terenu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 13**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod: pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi, lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

2. Usługi w budynkach z lokalami mieszkalnymi należy lokalizować na pierwszych dwóch kondygnacjach z dopuszczeniem zwiększenia udziału funkcji usługowej do 60% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 - 4,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
- 4) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie lub dwuspadowe;
- 5) w przypadku dachów płaskich - dopuszcza się realizację pokrycia dachu jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń od strony pętli autobusowej w terenie **KU.1**;
- 7) dopuszcza się budowę ogrodzeń od strony ul. ks. Kazimierza Jancarza.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.2** i **MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi, lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

2. Usługi w budynkach z lokalami mieszkalnymi należy lokalizować w parterach budynków mieszkalnych.

3. W terenie **MW/U.2** dopuszcza się zwiększenie udziału funkcji usługowej do 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) dla terenu **MW/U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 - 2,1,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m,
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwuspadowe;
- 2) dla terenu **MW/U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,6,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
- d) nakaz kształtowania dachów jako dachy wielospadowe.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczone symbolami **Ui.1, Ui.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **Ui.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy wielospadowe,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń;
- 2) dla terenu **Ui.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń.
- 2) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,8,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz zakaz grodzenia od strony ul. ks. Kazimierza Jancarza;
- 3) dla terenu **U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,8,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz zakaz grodzenia od strony ul. ks. Kazimierza Jancarza oraz ul. Wawelskiej;
- 4) dla terenu **U.5**:

- a) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji handlowej jako placu targowego,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 0,9,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
 - f) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - g) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz zakaz grodzenia od strony ul. ks. Kazimierza Jancarza;
- 5) dla terenu **U.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,3,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących lokali o funkcji mieszkaniowej;
 - g) zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
- 6) dla terenu **U.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,1,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
- 7) dla terenu **U.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,8,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz zakaz grodzenia od strony ul. Wawelskiej oraz terenu **ZP.18**;
- 8) dla terenu **U.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,9,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy wielospadowe,
 - f) budowy ogrodzeń pełnych od strony ul. Budziszyskiej oraz ul. Teodora Parnickiego,
 - g) w części terenu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 13**.

- § 26.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.4, U.10, U.11** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków.
 3. Ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych z zastrzeżeniem, że dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków.
 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,8,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz zakaz grodzenia od strony ul. ks. Kazimierza Jancarza;
- 2) dla terenu **U.10**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń;
- 3) dla terenu **U.11**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,5,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz zakaz grodzenia od strony ul. ks. Kazimierza Jancarza.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.12**, **U.13**, **U.14** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki i sportu oraz pod zabudowę innymi budynkami usługowymi, niezwiązanymi z usługami handlu.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) żłobków i klubów dziecięcych;
- 2) terenowych urzędzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) garaży podziemnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **U.12**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,9,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
- 2) dla terenu **U.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,9,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
 - e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
- 3) dla terenu **U.14**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,9,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
- e) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
- f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1, ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.19, ZP.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) placów zabaw;
- 2) ogródków jordanowskich;
- 3) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
- 4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 5) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne;
- 6) zieleni izolacyjnej;
- 7) budynków usługowych z zakresu: kultury, turystyki, gastronomii, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 60 m² w terenie **ZP.20**;
- 8) budynków infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN.

3. W terenie **ZP.19** w obrębie wskazanego na rysunku planu obszaru lokalizacji wybiegów dla psów, dopuszcza się urządzenie wybiegów dla psów, wyposażonych w odpowiednie obiekty i urządzenia budowlane.

4. Dla terenów **ZP.12, ZP.13** ustala się ochronę krajobrazu na przedpolu układu fortyfikacji dawnej Twierdzy Kraków, poprzez kształtowanie zieleni w sposób umożliwiający wglądy na zabytkowy obiekt.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **ZP.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
- b) zakaz budowy ogrodzeń,
- c) w części terenu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 2, ust. 3**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 7**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0006 - 0,001;

2) dla terenów: **ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.19**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie **ZP.8**: 82%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach **ZP.12, ZP.13, ZP.19**: 85%,
- c) zakaz budowy ogrodzeń z wyłączeniem wybiegu dla psów oraz obiektów małej architektury takich jak: miejsca zabaw dla dzieci i małych boisk sportowych, tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów” towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji oraz boiskom sportowym tzw. "orlikom",
- d) w części terenów: **ZP.12, ZP.13, ZP.19** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 2, ust. 10, ust. 13**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 7**,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0002 - 0,003;

3) dla terenu **ZP.20**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: 5,5 m, z zastrzeżeniem **ust. 7**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,008 - 0,08;
- d) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- e) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie zieleni, brązu lub szarości,
- f) zakaz budowy ogrodzeń.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków dopuszczonych w **ust. 2 pkt. 7, 8.**
7. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **ust. 2 pkt. 8** ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość budynków infrastruktury: 4 m;
 - 2) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod: skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - 1) placów zabaw;
 - 2) ogródków jordanowskich;
 - 3) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
 - 4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 5) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne;
 - 6) budynku usługowego typu pawilonu sprzedaży z zakresu handlu, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 60 m² w terenie **ZP.18** w obrębie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 7) za wyjątkiem terenu **ZP.2** - budynków infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN.
3. Dla terenów **ZP.14, ZP.15** ustala się ochronę krajobrazu na przedpolu układu fortyfikacji dawnej Twierdzy Kraków, poprzez kształtowanie i pielęgnację zieleni w sposób umożliwiający wglądy na zabytkowy obiekt.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **ZP.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń,
 - c) utrzymuje się istniejące ogrodzenia związane z zabudową w terenach **MW.14** i **MW.15**,
 - d) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 2, ust. 10, ust. 13**;
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
 - 2) dla terenu **ZP.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń za wyłączeniem obiektów małej architektury takich jak miejsca zabaw dla dzieci,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 6**,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 - 0,003;
 - 3) dla terenów **ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.9, ZP.16, ZP.17**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń,
 - c) w części terenów **ZP.6, ZP.7** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 10, ust. 13**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 6**,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 - 0,03;
 - 4) dla terenów **ZP.10, ZP.11, ZP.15, ZP.18, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń z wyłączeniem wybiegu dla psów oraz obiektów małej architektury takich jak: miejsca zabaw dla dzieci tzw. „piłkołapów”

- i „piłkochwytyw” towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji oraz boisk sportowych tzw. "orlików",
- c) w części terenu **ZP.15** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 2**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **lit f)** oraz **ust. 6**;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 - 0,02,
 - f) dla budynku usługowego typu pawilonu sprzedaży w terenie **ZP.18**:
 - maksymalna wysokość budynku: 4,0 m,
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 - 0,015;
 - geometria dachu: dach płaski,
 - kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie ugru, brązu, zieleni, szarości, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych jak np.: drewno, stal, szkło,
 - zakaz stosowania do wykończenia elewacji blachy falistej i trapezowej;
- 5) dla terenu **ZP.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 6**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,05.
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków dopuszczonych w **ust. 2 pkt. 6 i 7**.
6. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **ust. 2 pkt. 7** ustala się:
- 1) maksymalną wysokość budynków infrastruktury: 4 m;
 - 2) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.25** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) place zabaw;
- 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) urządzone zbiorniki wodne – stawy, oczka wodne;
- 4) zielen izolacyjna.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

4. Utrzymuje się istniejące ogrodzenia związane z zabudową w terenach **MW.14** i **MW.15**.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
- 2) zakaz budowy ogrodzeń,
- 3) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 2**, **ust. 10**, **ust. 13**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPf.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą zabytkowym fortyfikacjom.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się przeznaczenie pod publicznie dostępny park.

3. Dopuszcza się lokalizacje:

- 1) ścieżek dydaktycznych;
- 2) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
- 3) budynków infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem **ust. 5**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy obiektów fortecznych według stanu istniejącego lub w przypadku odbudowy obiektów fortecznych według stanu pierwotnego;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0001 - 0,0005;
 - 5) dopuszczenie:
 - a) odbudowy obiektów dziś nieistniejących w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu,
 - b) przebudowy obiektów istniejących z możliwością lokalizacji usług z zakresu kultury, muzealnictwa, turystyki, gastronomii, administracji,
 - c) kształtowanie zieleni fortecznej, w tym usuwanie drzew i krzewów w obrębie obiektów fortecznych, również w obrębie ziemnych form fortyfikacji, w celu odsłonięcia i uczynienia pierwotnej formy tych obiektów;
 - 6) zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w **ust. 3** oraz w **ust. 4 pkt. 5**,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń;
 - 7) nakaz lokalizacji usług określonych w **ust. 4 pkt. 5 lit. b)** w obiektach istniejących i odbudowywanych;
 - 8) w części terenu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z **§ 8 ust. 2, ust. 10, ust. 13**.
5. W zakresie budynków infrastruktury, o których mowa w **ust. 3 pkt. 3** ustala się:
- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
 - 2) geometria dachu: dach płaski lub wielospadowy.
6. Ustala się ochronę konserwatorską obiektu fortyfikacji i zieleni dawnej Twierdzy Kraków, poprzez kształtowanie i pielęgnację zieleni w sposób umożliwiający wglądy na zabytkowy obiekt.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod: pętle autobusową – terminal autobusowy, parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, place manewrowe i inne służące obsłudze komunikacji zbiorowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków o funkcji handlowo-usługowej, o powierzchni sprzedaży do 200 m².

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wielopoziomowego parkingu;
- 2) nakaz urządzania zieleni oraz małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych osłaniających i ekranujących sąsiednie tereny przed hałasem,
- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy o funkcji parkingów;
- 6) zakaz lokalizacji pojedynczych budynków garaży oraz blaszanych zespołów garaży;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,0;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy handlowo-usługowej i parkingów: 5 m;
- 11) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy: 5 m;
- 12) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy;
- 13) zakaz lokalizacji myjni samochodowych, zarówno w obiektach jak i zewnętrznych.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod: garaże, parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji handlowej jako placu targowego.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) nakaz urządzania zieleni oraz małej architektury;
- 2) zakaz lokalizacji wielopoziomowego parkingu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych osłaniających i ekranujących sąsiednie tereny przed hałasem;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy o funkcji parkingów;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 2,0;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy, w tym parkingów: 5 m;
- 9) utrzymuje się istniejące garaże;
- 10) zakaz lokalizacji pojedynczych budynków garaży oraz blaszanych zespołów garaży;
- 11) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) nakaz urządzania zieleni oraz małej architektury;
- 2) zakaz lokalizacji wielopoziomowego parkingu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych osłaniających i ekranujących sąsiednie tereny przed hałasem;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy o funkcji parkingów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- 6) zakaz lokalizacji garaży;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 2,0;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy, w tym parkingów: 5 m;
- 10) zakaz lokalizacji pojedynczych budynków garaży oraz blaszanych zespołów garaży;
- 11) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod: garaże, parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) nakaz urządzania zieleni oraz małej architektury;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy, w tym parkingów: 4 m;
- 6) utrzymuje się istniejące garaże;
- 7) zakaz lokalizacji pojedynczych budynków garaży oraz blaszanych zespołów garaży;

8) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolem **KU.5 – KU.8** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże nadziemne i podziemne dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy:

- 1) dla terenu **KU.5** ustala się:
 - a) nakaz urządzania zieleni oraz małej architektury,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 2) dla terenu **KU.6** ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 0,7,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3,5 m,
 - e) dopuszcza się budowę budynków w granicy działki budowlanej;
- 3) dla terenów **KU.7 i KU.8** ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,7,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 4) utrzymuje się istniejące garaże;
- 5) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDZT.1**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.5**;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.31**;
 - 3) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod dojścia piesze, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.7**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów handlowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

4. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację budynków infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN, o wysokości do 4 m.
5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.
6. Tereny oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.7** przeznaczone są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego – istniejące, wydzielone dojścia pieszce. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
7. Obiekty handlowe typu kiosk należy wykonywać jako obiekty zintegrowane z wiatami (peronami) przystankowymi, o wysokości maksymalnej 3,5 m.
8. W części terenów **KDD.2, KDW.4, KDW.8** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 13.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **E.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów usługowych, których udział w powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 50% powierzchni użytkowej budynku.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu **E.1** ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,8,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,
 - 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **W.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zabudowę usługową, której udział w nowym budynku nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu **W.1** ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0,7;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
 - 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie;
 - 6) zakaz budowy ogrodzeń pełnych.

§ 40. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **C.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu

infrastruktury ciepłownictwa.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu C.1 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 95%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 0,7;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie,
- 6) dopuszcza się budowę budynków w granicy działki budowlanej.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CXXI/1926/14 z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”.

Celem planu jest:

1. Wykorzystanie planowania urbanistycznego jako wsparcia programu rehabilitacji osiedli blokowych poprzez:
 - a. zabezpieczenie ładu przestrzennego osiedli, ochronę i kształtowanie sieci przestrzeni publicznych ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni wewnątrzosiedlowej;
 - b. wprowadzenie prawidłowej polityki parkingowej.
2. Ochrona wartości przyrodniczo - kulturowo - rekreacyjnych poprzez:
 - a. zabezpieczenie funkcjonowania fortu „Batowice” jako miejsca o znaczeniu lokalnego centrum historyczno – kulturowego;
 - b. ochronę terenów zieleni urządzonej o wysokich walorach przyrodniczych, towarzyszącej potokowi Sudół Dominikański i Fortowi 48 „Batowice” oraz Plant Mistrzejowickich.
3. Wykluczenie z zabudowy zinwentaryzowanych terenów, na których występują ruchy masowe oraz zagrożonych ruchami masowymi wraz z ich strefami buforowymi, których zagospodarowanie musi uwzględniać działania ograniczające rozwój procesów geodynamicznych.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu. Przygotowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 23 uwagi, zawierających 76 postulatów, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu, co spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej.

Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag i uzyskaniu ponownych pozytywnych uzgodnień i opinii, projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 25 uwag zawierających 53 postulaty. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał konieczności ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CX1I/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium - plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium, zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia