

**ZARZĄDZENIE Nr 2395/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25.09.2017 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz.U z 2017 r. poz. 730, 935), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, Dz.U z 2017 r. poz. 820, 624, 1509,1529,1566,1595), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z 2017r. poz. 1529), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1221), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759 ) zarządza się, co następuje.

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

- 1) nr 4 w budynku nr 7 położonym przy ul. Św.Wawrzyńca wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 73/1000 części działki nr 36 o pow. 305 m<sup>2</sup>, obręb 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, księga wieczysta Nr KR1P/00011728/4;
  - 2) nr 15 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 5 położonym przy ul. Wiślicko wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 74/1000 części działki nr 220/1 o pow. 409m<sup>2</sup>, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, księga wieczysta Nr KR1P/00002381/3,
  - 3) nr 13 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 20 położonym przy ul. Św. Wawrzyńca wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 51/1000 części działki nr 107/13 o pow. 531 m<sup>2</sup>, obręb 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, księga wieczysta Nr KR1P/00243880/2,
  - 4) nr 22 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 35B położonym przy ul. B.Chrobrego wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 38/1000 części działki nr 44/9 o pow. 2926 m<sup>2</sup>, obręb 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, księga wieczysta Nr KR1P/00081085/5,
- stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA  
od dnia**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułaskową częścią gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wiarytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	153.2016	ul. Św. Wawrzyńca 7	Ś	4	39,83	234.699,67	<b>90%</b> <b>23.469,97</b>	36	15	305	KR1P/00011728/4	73/1000 =22,40	49.430,33	<b>90%</b> <b>4.943,03</b>	284.130,00
2.	4.2017	ul. Wiślisko 5	Ś	15	66,29 6,00	379.598,85	<b>90%</b> <b>37.959,89</b>	220/1	17	409	KR1P/00002381/3	74/1000 =30,10	47.753,15	<b>90%</b> <b>4.775,32</b>	427.352,00
3.	8.2017	ul. Św. Wawrzyńca 20	Ś	13	42,49 6,34	266.831,94	<b>90%</b> <b>26.683,19</b>	107/13	12	531	KR1P/00243880/2	51/1000 =27,30	60.452,06	<b>90%</b> <b>6.045,21</b>	327.284,00
4.	5.2017	ul. B. Chrobrego 35B	Ś	22	67,36 4,94	333.867,05	<b>90%</b> <b>33.386,71</b>	44/9	6	2926	KR1P/00081085/5	38/1000 = 110,4	69.959,95	<b>90%</b> <b>6.996,00</b>	403.827,00

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**

**2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.**

**3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.**

4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820,1509,1529,1566,1595) .

5. W przypadku nabywania lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia

6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820, 1509,1529,1566,1595) .

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 Dz.U z 2017 r. poz. 624, 820, 1509,1529,1566,1595) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

10.Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7.