

ZARZĄDZENIE Nr 2366/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.09.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym Activ Bronowice Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa ozn. jako działki ewidencyjne nr 1088, 1089, 1090, 291/21, 335/23, 335/25, 297/11, 296/24, 295/11, 294/13, 293/11, 812 i 813 obręb 2 Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00242314/7 oraz działki ewidencyjne nr 1091, 1092, 1093 obręb 2 Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00271102/0 oraz działka ewidencyjna nr 291/23 obręb 2 Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00416091/8, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki Activ Bronowice Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Krakowie, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowo-usługowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od dnia 1 stycznia 2018 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1 na kwotę 1 507 663,75 zł (słownie: jeden milion pięćset siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote i 75/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy wymienionych w §1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r. oraz zakończy zabudowę tych nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Activ Bronowice Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.