

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gen. Okulickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	145/112	0,1049	8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00188481/1	Ul. Okulickiego, działka w kształcie trójkąta	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 8 kwietnia 2013r., poz. 2746). Zgodnie z tym planem działka nr 145/112 obr. 8 Nowa Huta w Krakowie znajduje się w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U.23. Działka zabudowana budowlą chodnika dla pieszych, a w pozostałej części porośnięta trawą.	1 189,56 zł	1 254 327,60 zł (w tym cena netto zabudowy 6 480 zł), plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 288 495,35 zł  brutto: 1 542 822,95 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 252 o pow. 0,9736ha.

1. Cena nieruchomości 1 542 822,95 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści dwa tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote 95/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 288 495,35 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

