

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 191/1	30-Krowodrza	KR1P/00214898/9	Obszar, w którym położona jest przeznaczana do dzierżawy część działki nr 191/1 obręb 30-Krowodrza w przeważającym zakresie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” i znajduje się w Terenach otwartych, w tym terenach rolniczych, zieleni nieurządzonej oraz zadrzewienia i obudowy biologicznej cieków wodnych 2ZO. Niewielka południowo – zachodnia część przeznaczanej do dzierżawy części ww. działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” i znajduje się w terenach dróg publicznych KDZ.	ul. Górnickiego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, w niewielkim fragmencie zabudowany altanką	0,0650	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,46 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) począwszy od 01.10.2017 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła na cel : ogródek działkowy 0,28 zł/1m²/rok + 23% natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 15,17 zł + 23 % podatku VAT.