

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 202/2	63- Podgórze	KR1P/0023 2042/6	Działka znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXXIX/1938/17 z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”. Zgodnie z ustaleniami tego planu, który wszedł w życie w dniu 2.08.2017 r., dla działki nr 202/2 obr. 63- Podgórze ustala się przeznaczenie pod Tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej (ZPp.28).	przy ul. Marii i Bolesława Wysłouchów  teren ogólnodostępnej zieleni miejskiej, porośnięty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów	0,0360	ogródek dla dzieci uczęszczających do żłobka (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)	0,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 126,00 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), począwszy od 1.10.2017 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła 0,36 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + 23% podatku VAT, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 129,60 zł + 23% VAT.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.