

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 253	21-Nowa Huta	KR1P/00221529/4	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXXI/1061/09 z 23.09.2009 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	ul. Jeziorko  Obszar w części zabudowany fragmentem domu mieszkalnego, w pozostałej części stanowiący dojście oraz zieleń przydomową.	0,0011  0,0354  0,0004	fragment domu mieszkalnego (mieszkalny)  zieleń przydomowa  dojście	6,42 zł/m <sup>2</sup> /rok +23% VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  ----- Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,12 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.0.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) począwszy od 1.10.2017 wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła odpowiednio na cele: mieszkalny: 7,26 zł/m<sup>2</sup>/rok, dojście: 0,45 zł/m<sup>2</sup>/m-c, zieleń przydomowa: 0,31 zł/1m<sup>2</sup>/rok + 23%VAT, natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 17,61 zł +23 % podatku VAT.