

ZARZĄDZENIE Nr 2311/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.09.2017 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1892, Dz. U. z 2017r. poz. 1529), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) oraz uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 752), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 8/1000 części działki nr 93 o powierzchni 0,1540 ha, obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00078313/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od..... do.....

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m ²	Cena garażu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie w zł + podatek VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie w zł + podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	2/17 31/04	os. Albertyńskie 29	NH	U8	46,73	44 614,29	93	7	1540	KR1P/00078313/9	8/1000 13	12 139,71	3 034,93 + VAT	364,19 + VAT

1. Zbycie garażu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), – t.j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej

nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni, od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Sprzedaż garażu, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.
7. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość boksów garażowych przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem – zarządzenie traci moc.