

ZARZĄDZENIE Nr 2293/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.09.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym spółki F.R.B. INTER-BUD Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 410/16 i 410/17 obręb 5 jedn. ewid. Śródmieście, objętych odpowiednio księgami wieczystymi KR1P/00563349/7 i KR1P/00506425/7, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółki F.R.B. INTER-BUD Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako usługowo-mieszkaniowy.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do zakończenia zabudowy nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 410/16 zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31.12.2018 r., natomiast w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 410/17 do rozpoczęcia jej zabudowy zgodnie z nowym celem nie później niż do 31.12.2017 r. i zakończenia jej zabudowy nie później niż do dnia 31.12.2025 r.

§ 3. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pozostaje bez zmian.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości spółka F.R.B. INTER-BUD Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.