

**ZARZĄDZENIE Nr 2284/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.09.2017 r.**

**w sprawie wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci należącego do Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 13 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz.1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827), w wykonaniu uchwały Nr LXVI/1641/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. oraz uchwały Nr LXXV/1823/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000546817, wkład niepieniężny (aport) w postaci:

- 1) prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości Skarbu Państwa składającej się z działki o numerze 1/313 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/ 00342153/1 o powierzchni 0,3521 ha,
- 2) prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa składającej się z działki numer 1/654 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00342153/1 o powierzchni 17,0591 ha wraz z własnością znajdujących się na niej budynków, budowli i urządzeń, tj. budynku magazynowego, estakady suwnicy oraz ogrodzenia,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym integralną jego częścią, z przeznaczeniem na realizację projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.

§ 2.1. Łączna wartość netto wkładu niepieniężnego (aportu), ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez Danutę Becher – rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 22 920 080 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony dziewięćset dwadzieścia tysięcy osiemdziesiąt złotych). W zamian za wkład niepieniężny (aport), Gmina Miejska Kraków obejmie 22 920 akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

2. Przedmiotowy aport, zgodnie z art. 29 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego opisanych w § 1 nieruchomości.

3. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., jest zobowiązana wpłacić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków należny podatek od towarów i usług, liczony od nominalnej wartości obejmowanych przez Gminę Miejską Kraków, nowo emitowanych akcji Spółki.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.