

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 17/2	43-Krowodrza	KR1P/00234 792/2	Przeznaczany do dzierżawy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia Tramwajowa od Pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, zgodnie z którym znajduje się w terenach dróg publicznych – ulica lokalna wraz z trasą tramwaju szybkiego o symbolu 5KDL/KT. Teren ten objęty jest zakresem dokumentacji projektowej dla budowy linii tramwajowej KST etap II (os. Krowodrza Górka – Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową.	ul. Siewna Teren jest porośnięty trawą i drzewami	0,0067	miejsca postojowe	2,43 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas oznaczony do dnia 30.04.2018 r.
część działki nr 19/2	KR1P/00234 745/8		<u>0,0031</u> 0,0098			dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT		
część działki nr 20/2	KR1P/00235 223/0		0,0333			miejsca postojowe	2,43 zł/m ² / m-c + 23% VAT		
		<u>0,0089</u> <u>0,0040</u> 0,0129	miejsca postojowe dojście (droga dojazdowa)			2,43 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT			
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.215,96zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

4. W związku z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.06.2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) począwszy od 01.10.2017 r. wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie wynosiła na cele : miejsca postojowe 2,61 zł/1m²/m-c + 23%, droga dojazdowa 0,45 zł/1m²/m-c + 23% natomiast wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 1.308,24 zł + 23 % podatku VAT.